



GEMEINDE VELTHEIM

Baugesuch

Baugesuch Nr.
Eingang
Auflage von - bis
Genehmigt vom Gemeinderat

2025 - 14
20.02.2025
31.03.2025 - 29.04.2025

Bauherrschaft

Name Hilpert Alexander & Melinda
Strasse Hübelweg Nr. 31 PLZ, Ort 5106 Veltheim
E-Mail - Telefonnummer melinda.scheurmann@bluewin. Tel. Mobile 0794000521

Grundeigentümer/in

wie Bauherrschaft

Name
Strasse Nr. PLZ, Ort
E-Mail - Telefonnummer Tel. Mobile

Projektverfasser/in

wie Bauherrschaft

Name
Strasse Nr. PLZ, Ort
E-Mail - Telefonnummer Tel. Mobile

Bauvorhaben

Rückbau Neubau Umbau Umnutzung

Projekt Pergola
Strasse Hübelweg Nr. 31
Parzellen Nr. 775 Gebäude Nr. 771
Bauzone gemäss Zonenplan Wohnzone 2

Materialisierung und Farbe

Fassade Stützen und Balken Farbe Antrazit
Fenster Schiebeläden Farbe Antrazit
Dacheindeckung Dachlamellen Farbe Grau

Baukosten

Rückbau m3 SIA 416 Preis CHF/m3
Gebäude BKP 1 CHF
Umgebung BKP 2 28'000.- CHF
BKP 4 2'000.- CHF
Total CHF

Termine

Bauprotile abnahmebereit 15.02.2025 [Datum]
Baubeginn geplant 15.04.2025 [Datum] Dauer 2.5 Monate

Unterschriften

Ort, Datum

Bauherrschaft Grundeigentümer/in Projektverfasser/in

Projektierte Nutzungen
Beschrieb

Wohnen

Gewerbe

Übrige

Überdachung Sitzplatz

Aunützungs- und Grünflächenziffer

Ausnützungsziffer (AZ)

m2 aGF

m2 aGSF

Ausnützungsziffer

Grünflächenziffer (GrFZ)

m2 aGrF

m2 aGSF

Grünflächenziffer

Auto und Veloabstellplätze

Autoabstellplätze

keine

bisher

neu

Total

davon barrierefrei

Veloabstellplätze

keine

bisher

neu

Total

Werke und Anschlüsse

Elektroanschluss

keine

best.

neu

Wasseranschluss

keine

best.

neu

Energie

Heizung

keine

best.

neu

Heizsystem

Warmwasser

kein

best.

neu

Heizsystem

Kühlung

keine

best.

neu

Kühlsystem

Minergiecertifizierung

keine

Minergie

Minergie A

Minergie P

Minergie Eco

Entwässerung

Versickerung auf Parzelle

In Schmutzwasserhaltung

In Sauberwasserhaltung

Total

Dachwasser

m2

m2

m2

m2

Platzwasser

m2

m2

m2

m2

Retentionsmassnahmen

keine

Ergänzende Angaben

Pergola mit Lamellendach und Schiebeläden auf der Ost und West-Seite. Pro Seite ie 4 Schiebeläden-Elemente mit bewedlichen Lamellen zum öffnen und schliessen. Süd-Seite bleibt offen.

Informationen zu Baueingaben

Art und Umfang von
Baugesuchsunterlagen

Die Baugesuchsunterlagen sind 2-fach in Papierform und wenn möglich digital im PDF-Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen im PDF Format sind nur die Unterschriften auf dem Baugesuchsformular erforderlich.

Eingabe Unterlagen an

Gemeinde Veltheim, Gemeindekanzlei, Schulhausstrasse, Postfach 9, 5106 Veltheim
gemeindekanzlei@veltheim.ch



Die gedruckten Daten haben nur informativen Charakter. Es können keine rechtlichen Ansprüche irgendwelcher Art geltend gemacht werden.
 Daten des Kantons Aargau, Bundesamt für Landestopografie



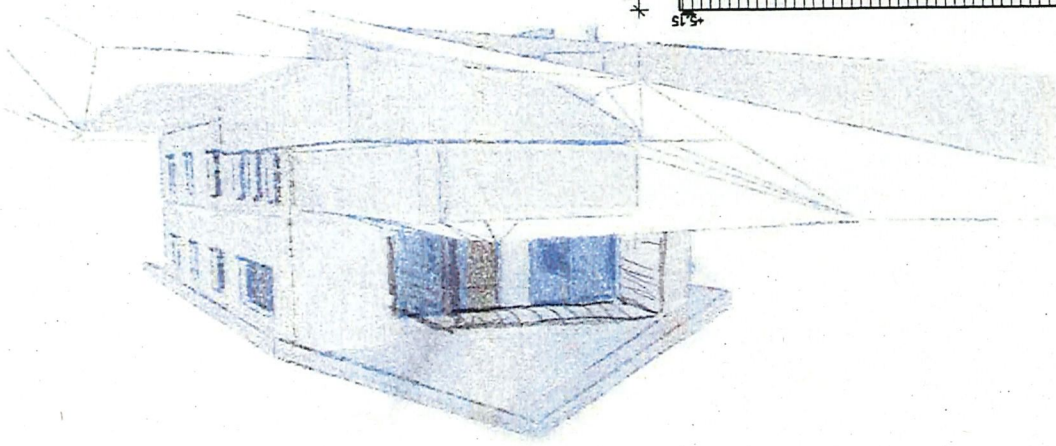
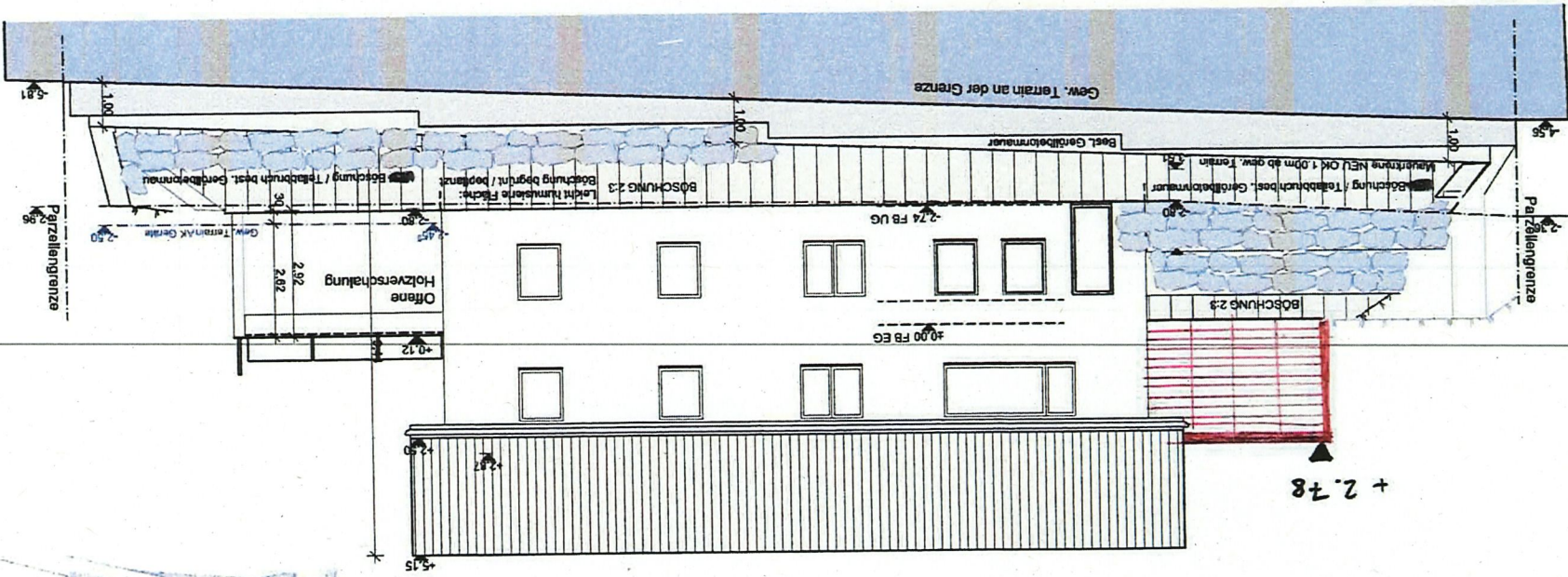
1:500

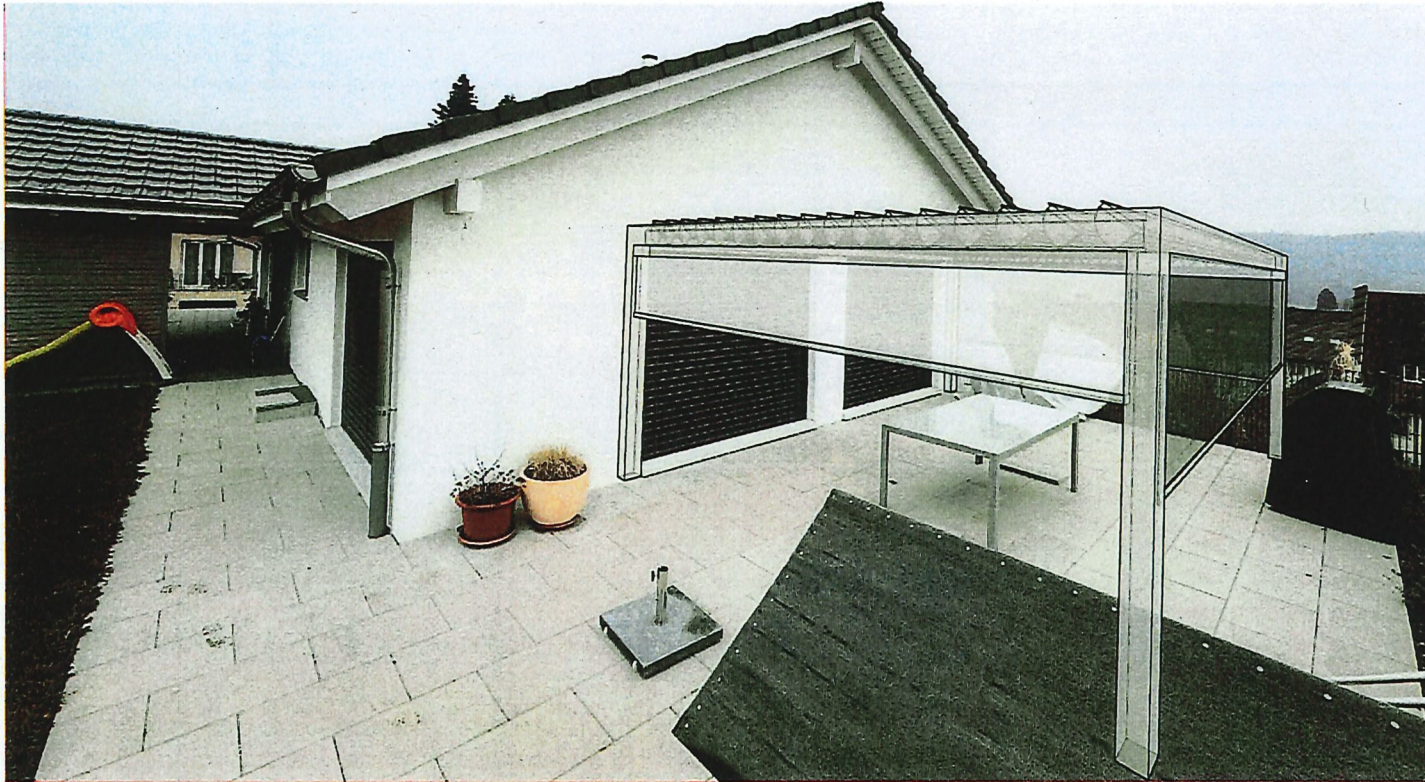


erstellt: 17.02.2025

Ansicht Ost 1:100

		Melinda und Alexander Hilpert Melinda und Alexander Hilpert Parzell 758 Veltheim
Datum: _____ Bauebene: _____ Gezeichnet: _____ Geprüft: _____ Maßstab: _____ Blatt: _____	Fengelo Limburg Ost 0920	1.008 m ² = 280,54 m ² LL, M. Höhenang. EG: 88 - 280,47 m LL, M. Bestand Abbruch Neu
Ort, Datum: _____ Bauherr: _____ Grundbesitzer: _____ Projektverfasser: _____		





Achtung: Keine Markisen geplant. Auf der Ost und West-Seite sind Schiebeläden mit je 4 Elementen geplant.

Kundenzeichnung - BAVONA TP6800 Hard-Top	Auftraggeber: Sonnfix GmbH	S T O B A G
Kommission: Hilpert / Veltheim - Warenkorb 266886, Pos. 10	Datum: 27.01.2025	



Die Darstellungen sind eine unverbindliche Vorabinformation und können von der späteren Ausführung abweichen. Massgebend ist die Produktkonfiguration.

