



GEMEINDE VELTHEIM

Baugesuch

Baugesuch-Nr.

2024-30

Eingang

29.08.2024

Publikation

26.09.2025

Auflage vom

29.09

bis

28.10.25

Zur Prüfung

☐ DBVU

☐ AGV

☐ Procap

☐ AWA

Gesuchsteller (Name, Vorname, genaue Adresse)

Bauherrschaft

Mustaf Fetahi

Adresse

PLZ/Ort

E-Mail

(evtl. Bevollmächtigter)

Tel.

Grundeigentümer/in

Mustaf und Azemine Fetahi

Adresse

Wildeggerstrasse 7

PLZ/Ort

5106/ Veltheim

Tel. 0766987707

E-Mail

jfetahi1@icloud.com

Projektverfasser/in

Mustaf Fetahi

Adresse

PLZ/Ort

E-Mail

Tel.

Bauvorhaben

Neues Hausdach, Vordach für den Balkon, Lukarne und Mauer bis Balkon ende

Standort Bauplatz

Strasse/Nr.

Wildeggerstrasse 7

Parzellen Nr.

333

Zonenart 1

Geb. Nr. (AGV)

Ausnutzung

Grundstücksfläche

m²

anrechenbare Geschossfläche (aGF)

m²

AZ nach BNO

anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF)

m²

Beschreibung der Baute

Geschosszahl inkl. Erd- und Dachgeschoss

Anzahl Wohnungen

Wohnungstyp

Wohnungen à Zimmer

Wohnungen à Zimmer

Wohnungen à Zimmer

Wohnungen à Zimmer

Zweckbestimmung

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen?

☐ Ja

☐ Nein

Art des Gewerbes (Branche)

Autoabstellplätze

Anzahl gedeckt

Anzahl offen

Bauart

Umfassungsmauer UG

Decke über UG

Aussenmauer übrige

Decke übrige

Dacheindeckung

Farbe

Fassaden

Farbe

Anschluss an öffentliche Schmutzwasserkanalisation

Bestehende Liegenschaft ☐ nicht angeschlossen ☐ bestehend ☐ neu
Bauobjekt ☐ kein Schmutzwasser ☐ bestehend ☐ neu

Dach- und Sickerwasserableitung

Bestehende Liegenschaft ☐ keine ☐ in Kanalisation ☐ in öff. Gewässer ☐ Versickerung
Bauobjekt ☐ keine ☐ in Kanalisation ☐ in öff. Gewässer ☐ Versickerung

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Heizung Bauobjekt ☐ keine ☐ bestehend ☐ neu

Energieträger

Raumheizung

Warmwasser

Minergie? ☐ Ja ☐ Nein

Baubeginn**Bauzeit Mt.****Baukosten** (ohne Landerwerb)

Umbauter Raum nach SIA m³ à CHF CHF
Umgebungsarbeiten CHF
Total CHF

Profile

aufgestellt ab

Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen, in Kenntnis des kant. Baugesetzes, der Bauverordnung, der Bau- und Nutzungsordnung, der Reglemente für Erschliessungsanlagen der Gemeinde sowie evtl. Sondernutz-

Allg. Bemerkungen

Keine

Unterschriften

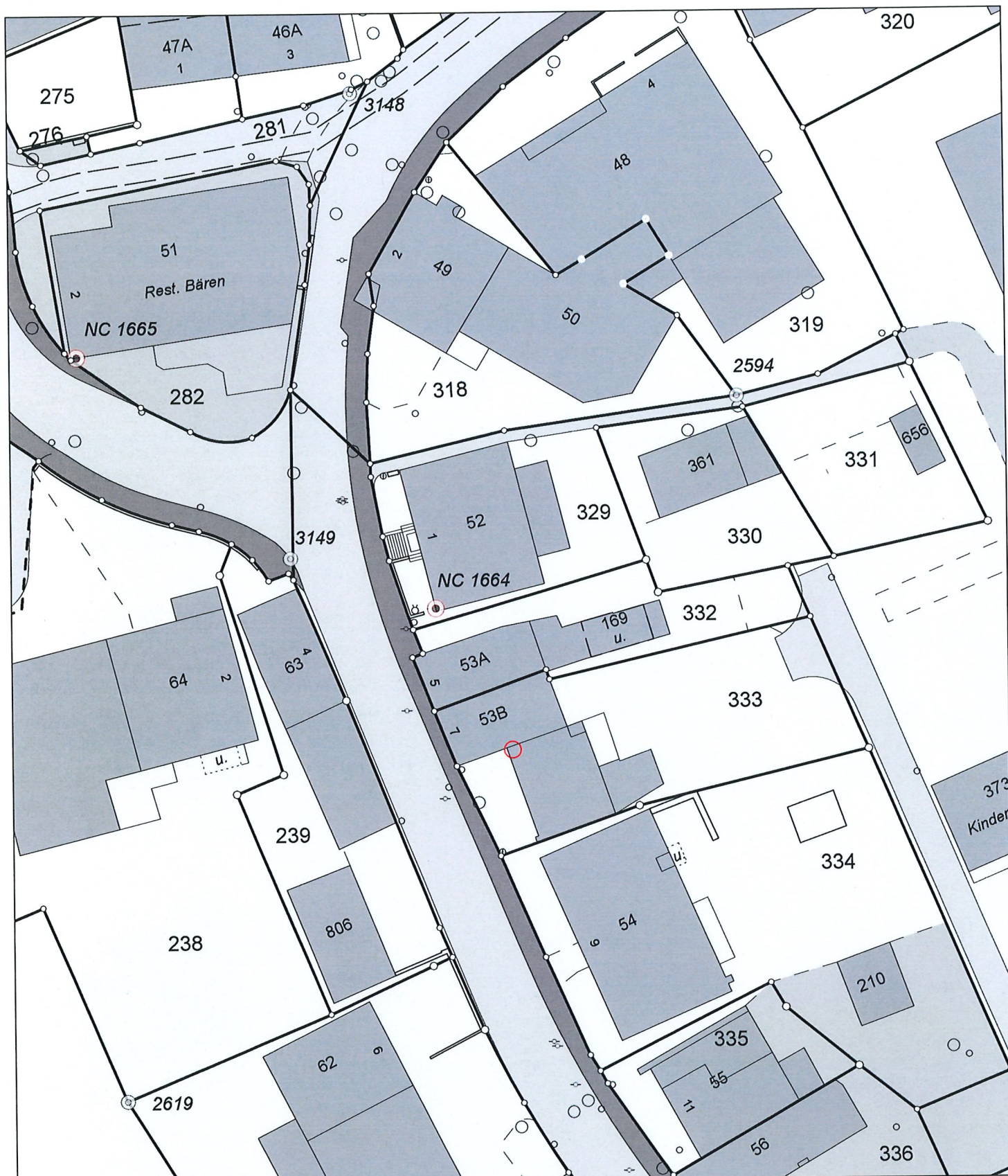
Datum 29.08.2024 Ort 5106 Veltheim

Bauherrschaft

Bevollmächtigte

Grundeigentümer

Projektverfasser



Veltheim

Gemeindeverwaltung Veltheim, Schulhausstrasse Postfach 9, 5106 Veltheim / Tel. 056 463 66 99

Planauskunft:

Bearbeiter: Gemeindeverwaltung Veltheim

Projektnummer:

Bemerkung:

Datum: 24.09.2025

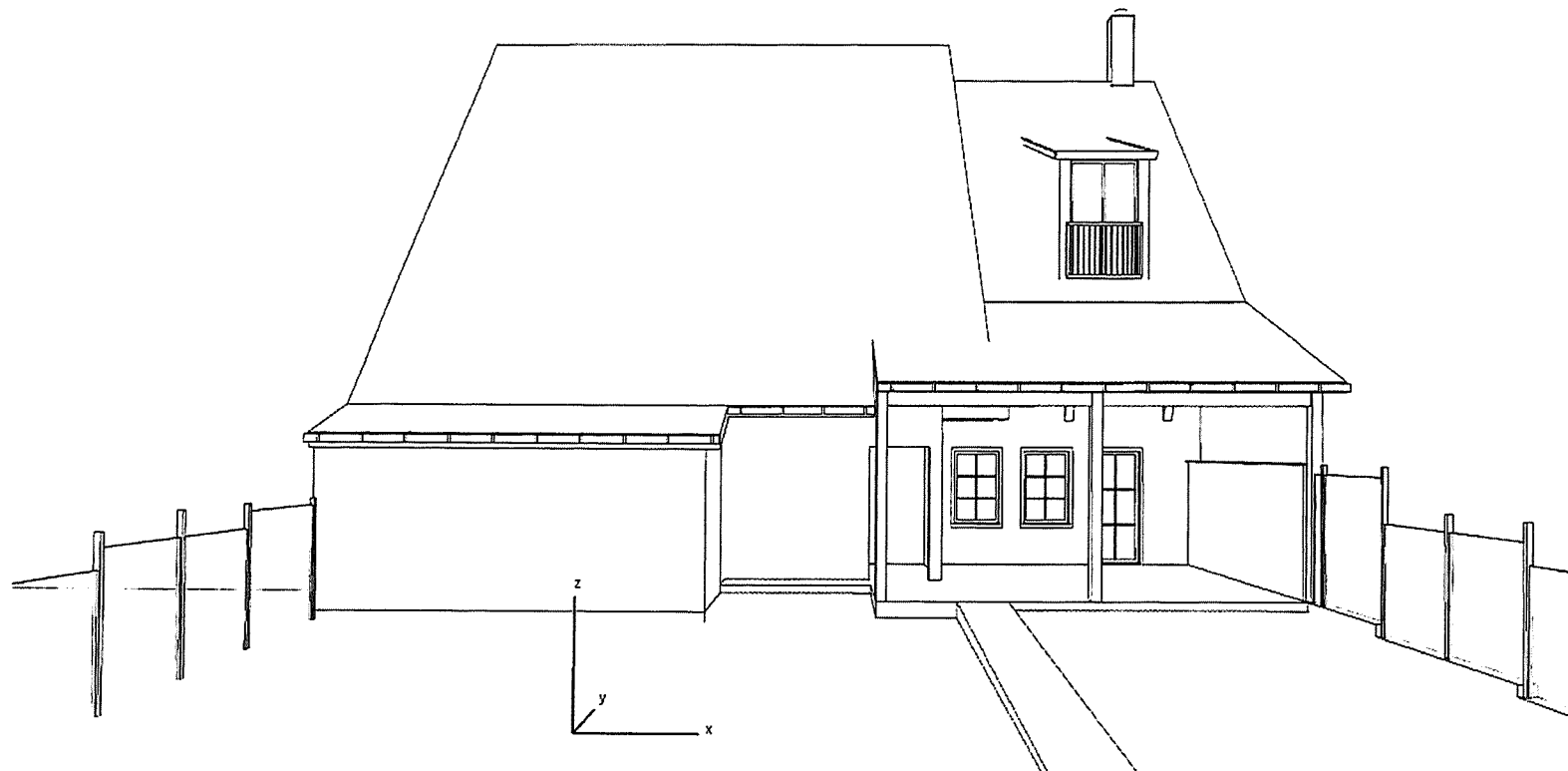
Massstab: 1 : 500



Haftungsausschluss:

Der Planinhalt hat nur informativen Charakter. Die jeweiligen Datenherren haften nicht für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Informationen. Die Plandaten dürfen nur für eigene Zwecke genutzt werden. Jegliche Weitergabe an Dritte ist nicht zulässig.

Wichtig: Vor Grabarbeiten von Werkleitungen ist zwingend der jeweilige Datenherr zu informieren und der aktuelle Leitungsverlauf sicherzustellen.



TLD architects

architekten studio
architect.kena@gmail.com
www.tldarchitects.com

objekt adress :

**Wildeggerstrasse 7
5106 Veltheim**

Gesuchsteller:

Fetahi Mustaf

project plan:

Wohnhaus

Revidiert :
01.06.2024

Gezeichnet :
10.06.2024

Mst.

1:70

project ID :

S23/31



TLD architects

architekten studio
 architect.kena@gmail.com
 www.tldarchitects.com

objekt adress :

**Wildeggerstrasse 7
 5106 Veltheim**

Gesuchsteller:

Fetahi Mustaf

project plan:

Wohnhaus

Revidiert :

01.06.2024

Gezeichnet :

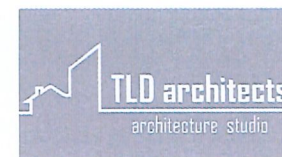
10.06.2024

Mst.

1:70

project ID :

S23/31



TLD architects

architekten studio
 architect.kena@gmail.com
 www.tldarchitects.com

objekt adress :

**Wildeggerstrasse 7
 5106 Veltheim**

Gesuchsteller:

Fetahi Mustaf

project plan:

Wohnhaus

Revidiert :

01.06.2024

Gezeichnet :

10.06.2024

Mst.

1:70

project ID :

S23/31



TLD architects

architekten studio
 architect.kena@gmail.com
www.tldarchitects.com

objekt adress :
Wildeggerstrasse 7
5106 Veltheim

Gesuchsteller:
Fetahi Mustaf

project plan:
Wohnhaus

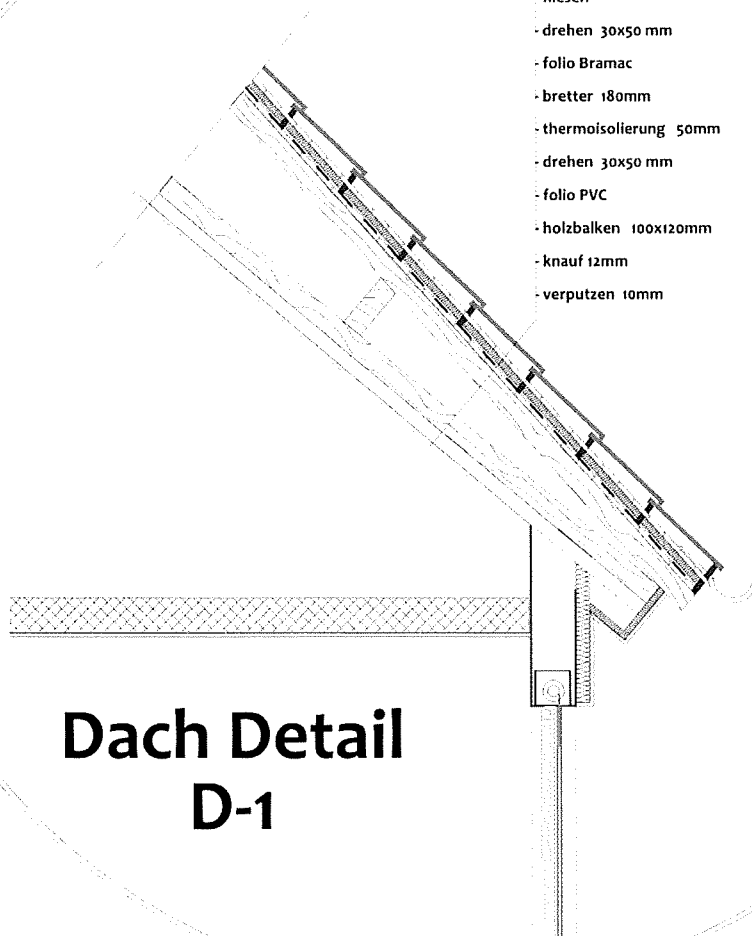
Revidiert :
05.03.2024

Gezeichnet :
01.05.2024

Mst.
1:70

project ID :
S23/31

- fliesen
- drehen 30x50 mm
- folio Bramac
- bretter 180mm
- theρμοisolierung 50mm
- drehen 30x50 mm
- folio PVC
- holzbalken 100x120mm
- knauf 12mm
- verputzen 10mm



**Dach Detail
D-1**