



GEMEINDE VELTHEIM

Baugesuch

Baugesuch Nr.

Eingang

Auflage von - bis

Genehmigt vom Gemeinderat

03.01.2025

Bauherrschaft

Name

Strasse

E-Mail - Telefonnummer

Lüthi
Pfalzstr Nr. 48 PLZ, Ort 5106 Veltheim
Tel. 0565300170 Mobile —

Grundeigentümer/in

Name

Strasse

E-Mail - Telefonnummer

wie Bauherrschaft
Nr. _____ PLZ, Ort _____
Tel. _____ Mobile _____

Projektverfasser/in

Name

Strasse

E-Mail - Telefonnummer

wie Bauherrschaft
Nr. _____ PLZ, Ort _____
Tel. _____ Mobile _____

Bauvorhaben

Projekt

Strasse

Parzellen Nr.

Bauzone gemäss Zonenplan

Rückbau Neubau Umbau Umnutzung
Solar (Photovoltaik) auf Hallendach
Pfalzstr Nr. 48
297 Gebäude Nr. 12
Dorfzone

Materialisierung und Farbe

Fassade

Fenster

Dacheindeckung

Farbe —
Farbe —
Farbe —

Baukosten

Rückbau

Gebäude

Umgebung

m3 SIA 416 Preis — CHF/m3
BKP 1 — CHF
BKP 2 — CHF
BKP 4 — CHF
Total — CHF

Termine

Bauprofile abnahmebereit

Baubeginn geplant

[Datum] _____
Asap [Datum] _____ Dauer 1 Monate

Unterschriften

Ort, Datum

Veltheim 31.12.2024

[Signature] Bauherrschaft
[Signature] Grundeigentümer/in
[Signature] Projektverfasser/in

Projektierte Nutzungen
Beschrieb

Wohnen Gewerbe Übrige

Aunützungs- und Grünflächenziffer

Ausnützungsziffer (AZ) _____ m2 aGF _____ m2 aGSF Ausnützungsziffer _____

Grünflächenziffer (GrFZ) _____ m2 aGrF _____ m2 aGSF Grünflächenziffer _____

Auto und Veloabstellplätze

Autoabstellplätze keine bisher _____ neu _____ Total _____ davon barrierefrei _____

Veloabstellplätze keine bisher _____ neu _____ Total _____

Werke und Anschlüsse

Elektroanschluss keine best. neu

Wasseranschluss keine best. neu

Energie

Heizung keine best. neu Heizsystem _____

Warmwasser kein best. neu Heizsystem _____

Kühlung keine best. neu Kühlsystem _____

Minergiezertifizierung

keine Minergie Minergie A Minergie P Minergie Eco

Entwässerung

	Versickerung auf Parzelle	In Schmutzwasserhaltung	In Sauberwasserhaltung	Total
Dachwasser	_____ m2	_____ m2	_____ m2	_____ m2
Platzwasser	_____ m2	_____ m2	_____ m2	_____ m2

Retentionsmassnahmen

keine

Ergänzende Angaben

_____ Dieselbe Anlage wurde
 _____ bereits per 12 Febr 2019
 _____ mit Geschäfts Nr. 23 bewilligt
 _____ aber noch nicht ausgeführt
 _____ (siehe Beilage)

Informationen zu Baueingaben

Art und Umfang von Baugesuchsunterlagen

Die Baugesuchsunterlagen sind 2-fach in Papierform und wenn möglich digital im PDF-Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen im PDF Format sind nur die Unterschriften auf dem Baugesuchsformular erforderlich.

Eingabe Unterlagen an

Gemeinde Veltheim, Gemeindekanzlei, Schulhausstrasse, Postfach 9, 5106 Veltheim
 gemeindekanzlei@veltheim.ch

Baugesuch

(leer lassen)

Zutreffendes
ankreuzen

- und Gesuch um Anschluss an die**
- Kanalisation**
 - Wasserversorgung**
 - Stromversorgung**
 - Fernwärmeversorgung** (im Doppel einreichen)

Eingang _____
 Publikation _____
 Auflage vom 03.01.19
 bis 01.02.19

Gesuchsteller
(Name, Adresse)

Bauherr, evtl. Bevollmächtigter: Chr. Lütli, Pfalzstr. 48, 5106 Veltheim Tel. Nr. 057/5300170
 Grundeigentümer: _____ Tel. Nr.: _____
 Projektverfasser: _____ Tel. Nr.: _____

Bauvorhaben

(z.B. Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus usw.) PV-Solar Anlage auf Haus - + Hallendach

Standort

Strasse und Nr. Pfalzstr 48, 5106 Veltheim Kat.-Plan-Nr. _____
 Ortsbez. (sofern keine Strassenbez.) _____
 Brandversicherungs-Nr. (bei An- und Umbauten): 12 Parz. Nr. 297

Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse inkl. Erd- und Dachgeschoss: _____ Anzahl Wohnungen: _____
 Anzahl der Zimmer pro Wohnung _____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer
 _____ Wohnungen à _____ Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche? _____

Bauart

Gewerbe- oder Industriebauten: _____
 Anzahl oberirdische Garagen: _____ Anzahl oberirdische Abstellplätze: _____
 Anzahl unterirdische Garagen: _____ Anzahl unterirdische Abstellplätze: _____
 Kellerumfassungsmauern 12 Kellerdecke 12
 Umfassungsmauern übrige Gesch. _____ Decke über Erdgeschoss 12
 Decke über übrigen Geschossen _____ Dacheindeckung mit _____
 Farbliche Gestaltung: Dach _____ Fassaden _____

Art der Heizung: Wärmep.

(Elektro, Fernwärme, Gas, Öl, Wärmepumpe usw.)

Ausnützungsziffer: 100% (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten)

Bitte Berechnungsschema beilegen Summe aller nutzbaren Brutto-Geschossflächen
reine Grundstückfläche

Baukosten

(approximativ, ohne Land und Umgebungsarbeiten): Fr. 40'000.-
 Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Profile

Die Profile sind aufgestellt und die Grenzsteine freigelegt oder durch den Grundbuchgeometer rekonstruiert worden ab _____

Bemerkungen

Es handelt sich um eine Eigenverbrauchs-
Anlage mit Salzwasser-Speicher

Ort und Datum

Veltheim 5.12.18 _____, _____, _____

Unterschriften

[Signature] _____ [Signature] _____ [Signature] _____
 Bauherr/Bevollmächtigter Grundeigentümer Projektverfasser Verantwortlicher Bauleiter

Beilagen

- Grundbuchplan 3fach (amtliche Katasterkopie)
- Baupläne im Doppel, 1 : 100 (Grundrisse, Fassaden, Schnitte)
- Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation im Doppel
- Detaillierte Berechnung der Ausnützungsziffer
- Eingabe baulicher Zivilschutz (Baugesuchsprojekt 1fach; Schutzraumprojekt 1:50, 2fach)
- Baukostenschätzung
- Vollständige Anzahl Plansätze inkl. spez. Formular der Kant. Koordinationsstelle (notwendig bei Bauten an Kantonsstrassen, Bächen/Flüssen, ausserhalb Baugebiet, Industrie- und Gewerbebauten)
- Weitere Beilagen:
 - Gesuch für Ölfeuerungs-, Gas- und Tankanlagen usw.
 - Nachweis der Wärmedämmung
 - Nachweis des Lärmschutzes
 - Anschlussbegehren für Fernwärmeversorgung
 - Gesuch für die kommunale/kantonale Brandschutzbewilligung
 - Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen

Bitte wenden

Bezirk Brugg

Gemeinde Veltheim Plan 1:500

Erstellt: 5.12.18

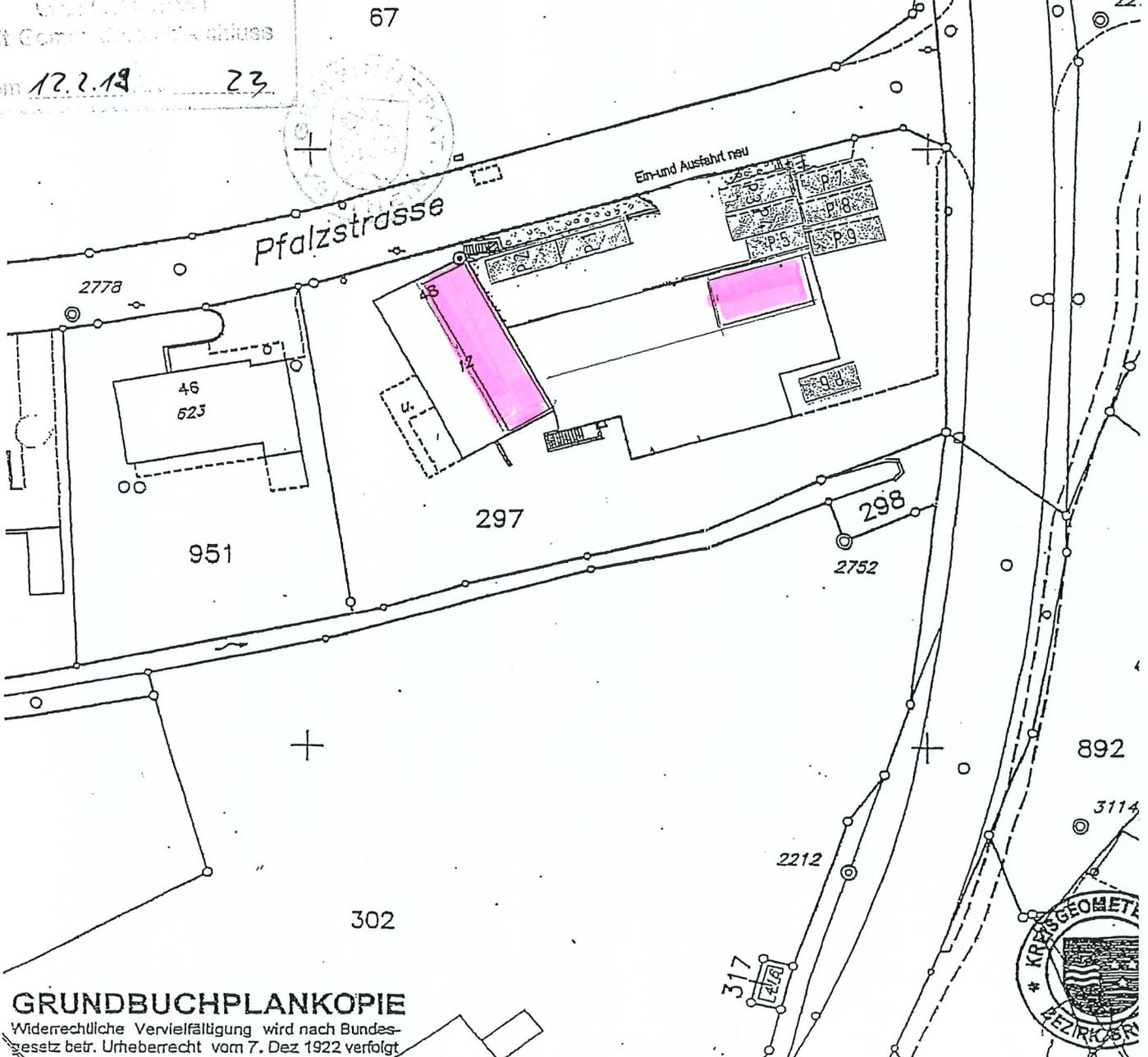


Achtung: Schutz der Vermessungspunkte
Die Vermessungspunkte sind zivil- und strafrechtlich geschützt. Gefährdung solcher Punkte (Signatur) sind umgehend dem zuständigen Geometer (056 / 460 97 97) zu melden.

Christian Lüthi, 5106 Veltheim

Uebersicht 1:500

GENÜHST
mit Comm. Grundbuchabschluss
vom 12.2.18 23



GRUNDBUCHPLANKOPIE

Widerrechtliche Vervielfältigung wird nach Bundesgesetz betr. Urheberrecht vom 7. Dez 1922 verfolgt



FORMULAR ZUR ERFASSUNG VON SOLARANLAGEN

Informationen

Neue Solaranlagen sind baubewilligungs- oder meldepflichtig. Dieses Formular erfasst die technischen Angaben der Anlage. **Es ist auszudrucken und zusammen mit den weiteren erforderlichen Unterlagen (siehe Beilagen) oder mit dem Baugesuch bei der Standortgemeinde einzureichen [§ 49a Bauverordnung (SAR 713.121, BauV)].** Nach Bestätigung, dass die Angaben korrekt sind, werden beim Anklicken des Buttons "Drucken" die Daten automatisch an das Departement Bau, Verkehr und Umwelt (BVU) des Kantons Aargau weitergeleitet. Dieses erfasst die Daten statistisch und verwendet sie als Grundlage für die kantonale Energieplanung. Die Daten können ferner auch für behördliche Zwecke an die zuständigen Stellen weitergegeben werden. Wir danken Ihnen für das elektronische Ausfüllen. Sie erleichtern damit die administrative Abwicklung.

Bauherrschaft /
Eigentümer/-in der
Anlage

Firma		_____	
Name *	Vorname *	_____	
Christian	Lüthi	_____	
Strasse *	Nummer *	_____	
Pfalzstrasse	48	_____	
PLZ *	Ort *	_____	
5106	Veltheim	_____	
Telefon *	E-Mail	_____	
056 530 01 70		_____	

Eigentümer/-in
der Liegenschaft



identisch mit Bauherrschaft / Eigentümer/-in der Anlage

Firma		_____	
Name *	Vorname *	_____	
Christian	Lüthi	_____	
Strasse *	Nummer *	_____	
Pfalzstrasse	48	_____	
PLZ *	Ort *	_____	
5106	Veltheim	_____	
Telefon *	E-Mail	_____	
056 530 01 70		_____	

Standort der Anlage

identisch mit Adresse Eigentümer/-in der Liegenschaft

Strasse *	Nummer *	_____	
Pfalzstrasse	48	_____	
PLZ *	Ort *	_____	
5106	Veltheim	_____	
Parzellennummer	Gebäudeversicherungsnummer	_____	
297	163715	_____	
Koordinaten *			
E *	2	6	5
	3	7	1
	4	/	N *
	1	2	5
	4	4	8
	7		

Befindet sich die Anlage innerhalb der Bauzone? Ja Nein

Angaben zur Anlage

Solarwärmanlage (Solarthermieanlage)

Flachkollektor Röhrenkollektor Gesamtfläche _____ m²

für Heizungsunterstützung für Brauchwarmwasser

Solarstromanlage (Photovoltaikanlage)

Gesamtfläche der Anlage | 85 _____ m² (ohne Blindfläche)

Gesamtleistung der Anlage | 19.36 _____ kW_{peak}

Haben die Abklärungen mit dem Netzbetreiber ergeben, dass Leitungsbauprojekte erforderlich sind? Ja Nein

Es handelt sich um eine:

Angebaute Anlage (Aufdachanlage)

Integrierte Anlage (Indachanlage)

Fassadenanlage

Baukosten

Anlagekosten Fr. | 30'000.- _____ (Kosten der Solaranlage inkl. Montage u. Netzanschluss)

Nebenkosten Fr. | 0.- _____ (Kosten für Spengler, Dachdecker, Metallbauer, etc.)

Platzierung und Gestaltung von Anlagen auf Dächern

Wird die Solaranlage auf einem Gebäude erstellt, das unter Denkmal- oder Substanzschutz steht oder in einem Gebiet liegt, für welches der Kanton ein Schutzdekret erlassen hat oder in einer Zone mit erhöhten Anforderungen an das Ortsbild steht, wie namentlich einer Weilerzone mit Ortsbild von nationaler Bedeutung, Dorf-, Altstadt- oder Kernzone?

Ja Nein

Liegt die Solaranlage in einer Industrie-, Arbeits- oder Gewerbezone (Art. 32a, RPV)?

Ja Nein

Erfüllt die Solaranlage die nachstehenden gestalterischen Vorgaben?

- die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen;
- von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
- nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt (Datenblatt Solarmodule)
- kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Flächen sind zulässig.

Bei einem Flachdach: Erfüllt die Solaranlage die nachstehenden gestalterischen Vorgaben:

- die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
- von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
- nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt (Datenblatt Solarmodule)

Ja Nein

Platzierung und Gestaltung von Anlagen an Fassaden

Es gelten die kommunalen Gestaltungsrichtlinien.

Verfahren

Die Solaranlage ist ... 

baubewilligungspflichtig meldepflichtig

Beilagen

Folgende Beilagen sind einzureichen:

- Ansicht des Gebäudes mit geplanter Anlage
- Schnitt mit geplanter Anlage und Massangaben
- Datenblatt Solarmodule
- Orientierungsplan gemäss Brandschutzmerkblatt «Solaranlagen», Ziff. 4.3 der Vereinigung kantonaler Feuerversicherungen VKF 2001-15 Solaranlagen (vkg.ch)

Hinweise

Baubewilligungspflichtige Anlagen

Bei baubewilligungspflichtigen Solaranlagen muss dieses Formular inkl. Datenblatt Solarmodule dem Baugesuch beigelegt werden.

Sichere Ausführung und Versicherungsschutz

Die Anlage ist durch eine Fachfirma nach dem Stand der Technik auszuführen. Allfällige Brandschutzmassnahmen sind zu berücksichtigen. Zur Gewährleistung des Versicherungsschutzes empfehlen wir, die Anlage vor Baubeginn der Aargauischen Gebäudeversicherung, Abteilung Gebäudeversicherung (gebäude@agv-ag.ch), zu melden.

Informationen zum weiteren Vorgehen

Bei meldepflichtigen Solaranlagen muss das Formular mit dem dafür speziell vorgesehenen Button "Drucken" ausgedruckt und unterschrieben mit allen notwendigen Beilagen bei der Standortgemeinde eingereicht werden.

Mit dem Bau der Anlage darf - sofern keine gegenteilige Rückmeldung erfolgt - erst nach 30 Tagen seit Eingang der Meldung bei der Standortgemeinde begonnen werden.

Bei Fragen zum Formular steht Ihnen die energieberatungAARGAU, eine Dienstleistung des Kantons Aargau, gerne zur Verfügung (energieberatung@ag.ch oder 062 835 45 40).

Bestätigung

Ich bestätige, dass alle Angaben vollständig und korrekt sind.

Ort

5106 Veltheim AG

Datum

31.12.2024

Unterschrift

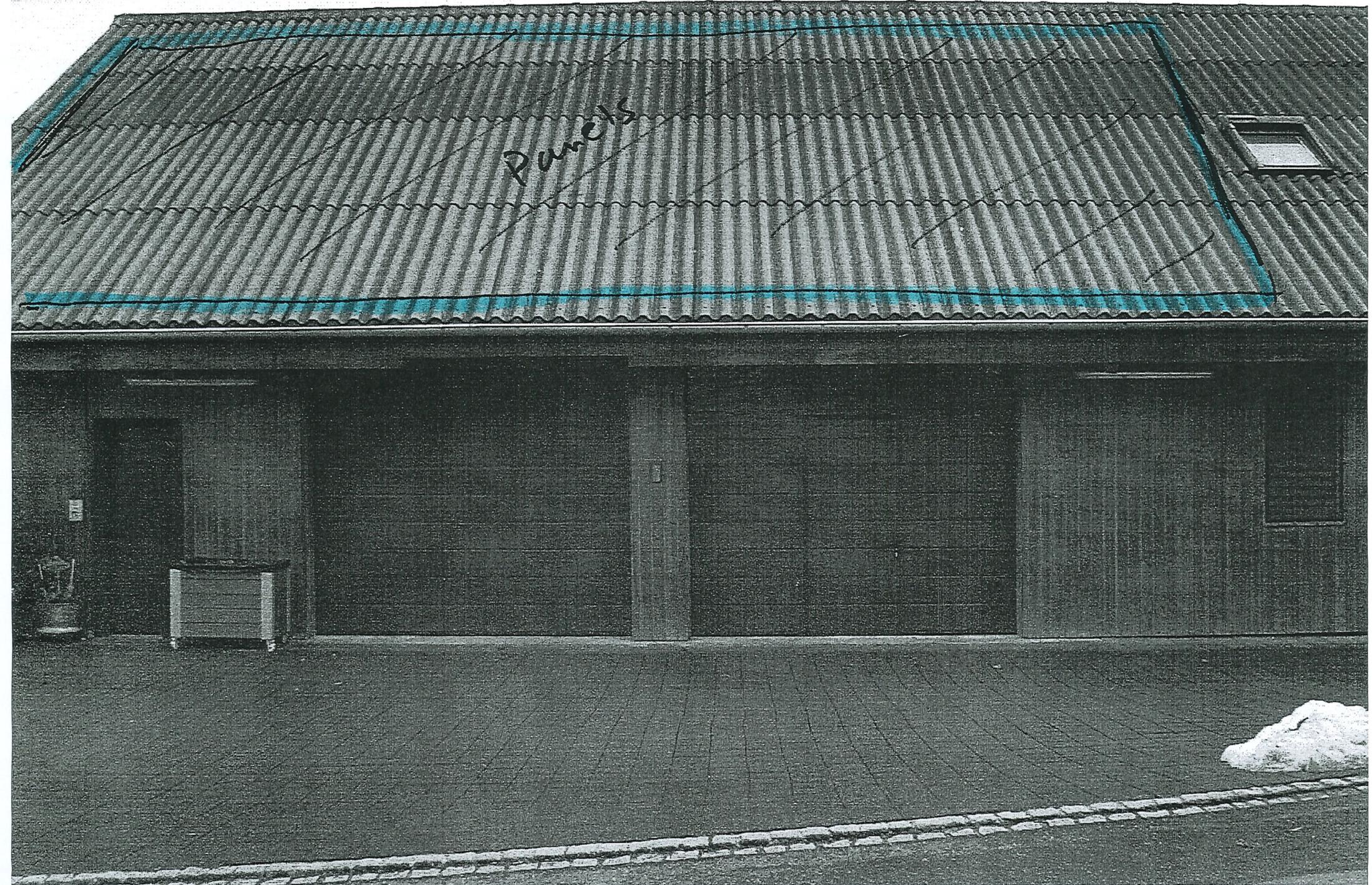


Daten wurden übermittelt.

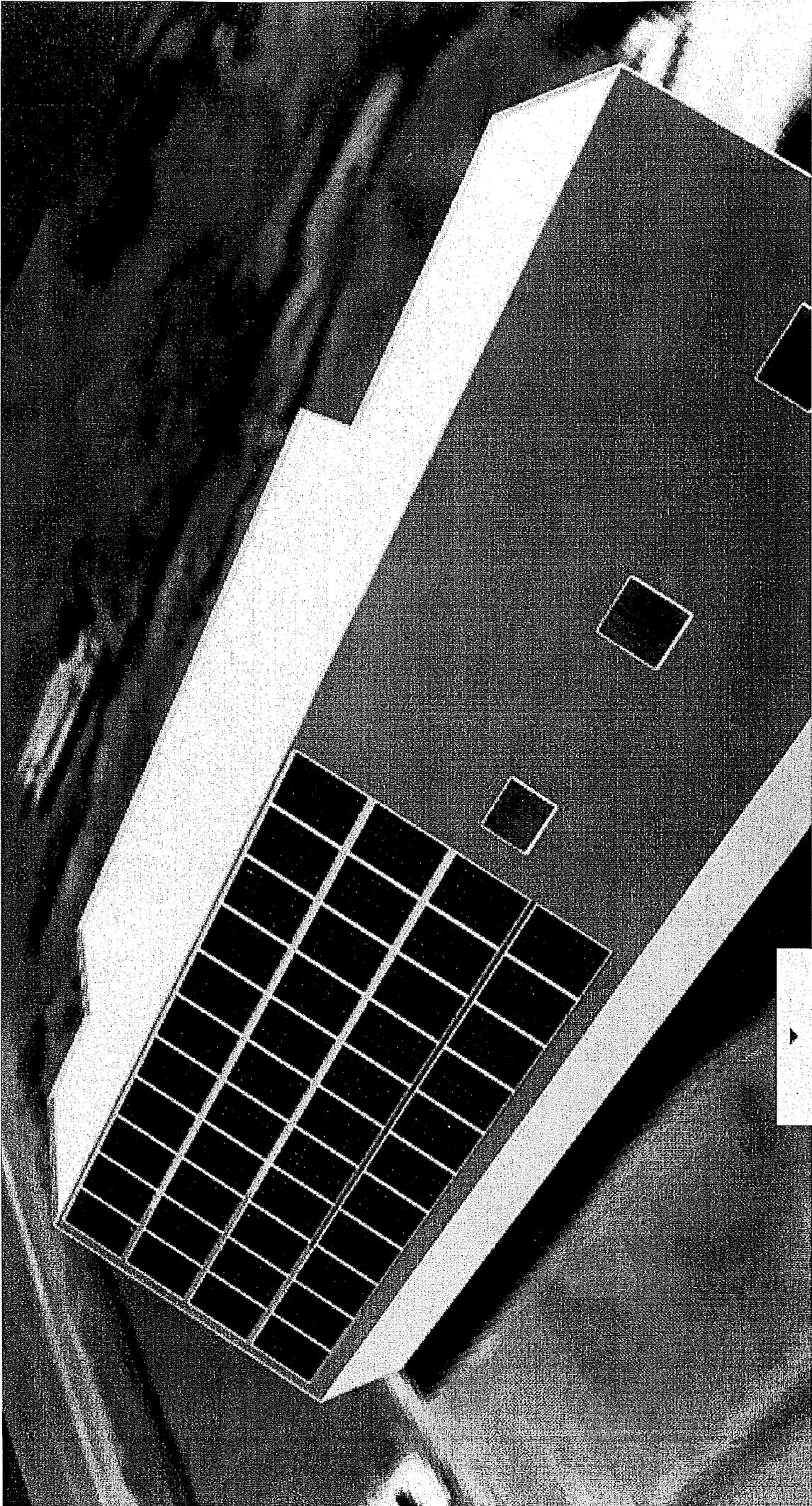
Zum Ausdrucken muss gegebenenfalls der Popup-Blocker im Browser deaktiviert werden. Ansonsten öffnet sich das Dialogfenster zum Druckermenü nicht.

Bitte das Formular ausdrucken, unterschreiben und zusammen mit den Beilagen bei der Standortgemeinde einreichen.

Panels



Panels Auslegung



Montage identisch





Houze ideal

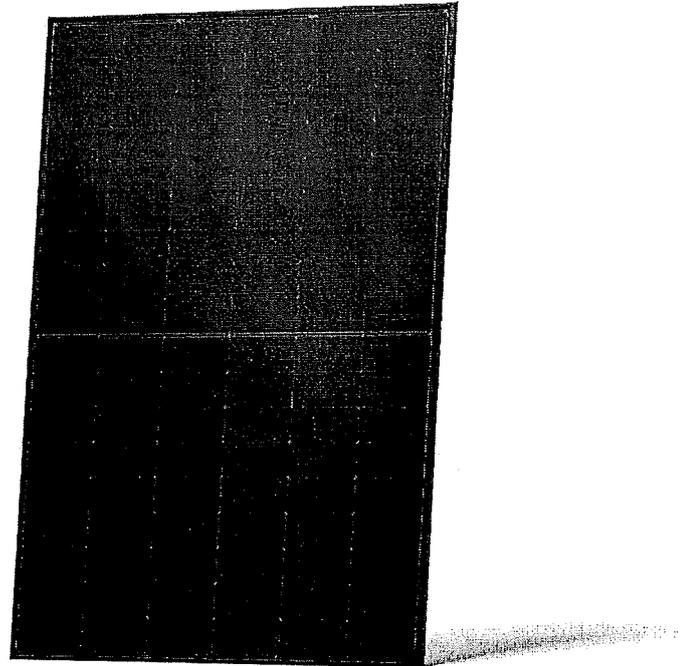
TIGER Neo

54HL4R-B

430-455 Watt

ALL BLACK MONO-FACIAL MODULE

N-type



N-Type Technology

N-Type modules with Tunnel Oxide Passivating Contacts (TOPcon) technology offer lower LID/LeTID degradation and better low light performance.



HOT 3.0 Technology

N-type modules with JinkoSolar's HOT 3.0 technology offer better reliability and efficiency.



Durability Against Extreme Environment

High salt mist and ammonia resistance.



Mechanical Load Enhanced

Certified to withstand:
6000 Pa front side max static test load
4000 Pa rear side max static test load



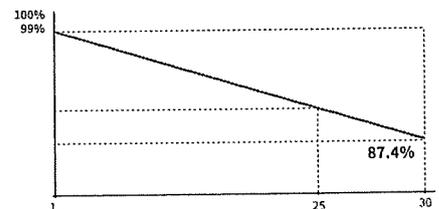
SMBB Technology

Better light trapping and current collection to improve module power output and reliability.



Anti-PID guarantee

Minimizes the chance of degradation caused by PID phenomena through optimization of cell production technology and material control.



25 Year Product Warranty	30 Year Linear Power Warranty	1% First-year Degradation	0.4% Annual Degradation Over 30 Years
------------------------------------	---	-------------------------------------	---

- IEC61215:2021 / IEC61730:2023
- IEC61701 / IEC62716 / IEC60068 / IEC62804
- ISO9001:2015: Quality Management System
- ISO14001:2015: Environment Management System
- ISO45001:2018: Occupational health and safety management systems



EU-JKM430-455N-54HL4R-B-F8-EN

54HL4R-B 430-455 Watt

Mechanical Characteristics

Cell Type	N-type Mono-crystalline
No. of cells	108 (54×2)
Dimensions	1762×1134×30 mm
Weight	21.0 kg
Front Glass	3.2 mm, Anti-Reflection Coating, High Transmission, Low Iron, Tempered Glass
Frame	Anodized Aluminium Alloy
Junction Box	IP68 Rated
Protection Class	Class II
IEC Fire Type	Class C
Output Cables	4.0 mm ² (+): 400 mm, (-): 200 mm or Customized Length

Packaging Configuration

Pallet Dimensions	1792×1140×1249 mm
Packing detail (Two pallets=One stack)	37 pcs/pallets, 74 pcs/stack, 962 pcs/ 40'HQ Container

Specifications (STC)

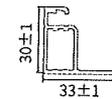
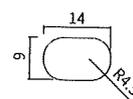
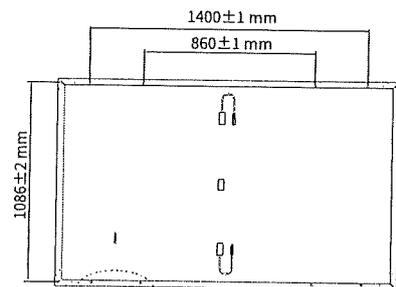
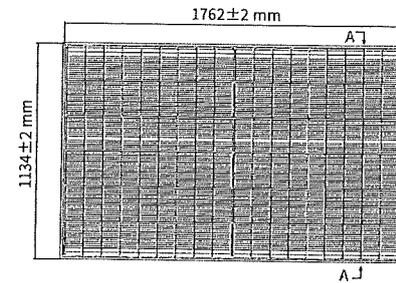
Maximum Power – Pmax [Wp]	430	435	440	445	450	455
Maximum Power Voltage – Vmp [V]	32.58	32.78	32.99	33.19	33.39	33.58
Maximum Power Current – Imp [A]	13.20	13.27	13.34	13.41	13.48	13.55
Open-circuit Voltage – Voc [V]	39.16	39.36	39.57	39.77	39.97	40.17
Short-circuit Current – Isc [A]	13.65	13.72	13.80	13.87	13.94	14.01
Module Efficiency STC [%]	21.52	21.77	22.02	22.27	22.52	22.77
Power Tolerance	0 ~ + 3 %					
Temperature Coefficients of Pmax	-0.29 %/°C					
Temperature Coefficients of Voc	-0.25 %/°C					
Temperature Coefficients of Isc	0.045 %/°C					

STC: Irradiance 1000W/m², Cell Temperature 25°C, AM=1.5

Application Conditions

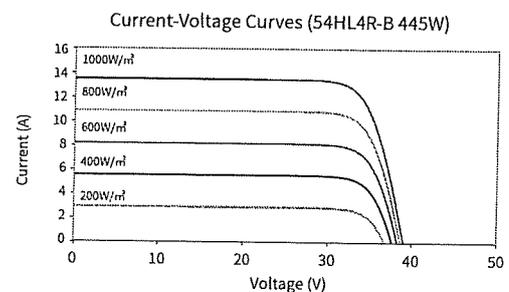
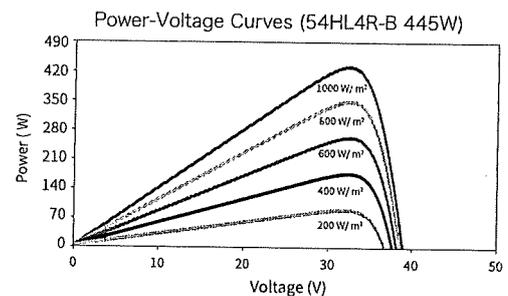
Operating Temperature	-40°C ~ +70°C
Maximum System Voltage	1000 VDC (IEC)
Maximum Series Fuse Rating	25 A

Engineering Drawings



Note: For specific dimensions and tolerance ranges, please refer to the corresponding detailed module drawings.

Electrical Performance



Jinko Solar

© 2024 Jinko Solar Co., Ltd. All rights reserved.

Note: Please read the safety and installation manual before using the product. We reserve the right of final interpretation. The specifications in this datasheet are subject to change without notice.

EU-JKM430-455N-54HL4R-B-F8-EN

www.jinkosolar.com
www.jinkosolar.eu

Bezirk Brugg

Gemeinde Veltheim

Plan 1:500

Erstellt: 1.06.05



Achtung: Schutz der Vermessungsfixpunkte
Die Vermessungsfixpunkte sind zivil- und strafrechtlich geschützt. Gefährdung solcher Punkte (Signatur Δ \odot \ominus) sind umgehend dem zuständigen Geometer (056 / 460 97 97) zu melden.

Die Bauherrschaft:

Der Grundeigentümer:

Der Projektverfasser:

WR \Rightarrow Wechselschleife
im Garage

67

Pfalzstrasse

Ein- und Ausfahrt neu

Stützmauer neu

48
WR

12

DC Ltg

Pavels

2778

46
623

951

297

298

2752

2211

596

892

3114

893

2212

317

302



GRUNDBUCHPLANKOPIE

Viderrechtliche Vervielfältigung wird nach Bundesgesetz betr. Urheberrecht vom 7. Dez 1922 verfolgt