

Baugesuch

Baugesuch Nr. _____
 Eingang _____
 Publikation _____
 Auflage von _____ bis _____
 Genehmigt vom Gemeinderat _____

Zur Prüfung ☐ BVU ☐ Brandschutz ☐ Energie ☐ AGV
☐ Procap ☐ Entwässer. ☐ Zivilschutz ☐ AWA
☐ ESTI ☐ SBB ☐ ☐ ☐

Bauherrschaft

Adresse _____
 PLZ / Ort _____
 E-Mail / Tel _____ / _____
 (evtl. Bevollmächtigter) _____

Grundeigentümer/in

Adresse _____
 PLZ / Ort _____
 E-Mail / Tel _____ / _____

Projektverfasser/in

Adresse _____
 PLZ / Ort _____
 E-Mail / Tel _____ / _____

Bauvorhaben

Strasse / Nr. _____
 Parzellen Nr. _____ Zone _____ Gebäudenummer (AGV) _____

Ausnützung

Grundstücksfläche [m2] _____ anrechenbare Grundstücksfläche (aGSF) [m2] _____
 AZ nach BNO _____ anrechenbare Geschossfläche (aGF) [m2] _____

Beschreibung der Baute / Nutzung

Anzahl Vollgeschosse _____ Anzahl Wohnungen _____
 Wohnungstypen _____ Wohnungen à _____ Zimmer _____
 _____ Wohnungen à _____ Zimmer _____
 Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen? ☐ Ja ☐ Nein

Art Gewerbe (Branche)

Autoabstellplätze

Anzahl gedeckt _____ Anzahl im Freien _____ Anzahl Total _____ Anteil Besucher PP _____

Veloabstellplätze

Bei Mehrfamilienhäusern Anzahl gedeckt _____ Anzahl im Freien _____ Anzahl Total _____

Materialisierung / Farbe

Umfassungsmauern UG	_____	Decke über UG	_____
Aussenmauern übrige	_____	Decken übrige	_____
Fassaden	_____	Farbe	_____
Dacheindeckung	_____	Farbe	_____
Fenster / Türen	_____	Farbe	_____

Schmutzwasser

Bestehende Liegenschaft
Bauobjekt

☐ nicht angeschlossen
☐ kein Schmutzwasser

☐ bestehend
☐ bestehend

☐ neu
☐ neu

Meteorwasser

Bestehende Liegenschaft
Bauobjekt

☐ kein Anschl. ☐ in Kanalisation
☐ kein Anschl. ☐ in Kanalisation

☐ in öff. Gewässer
☐ in öff. Gewässer

☐ Versickerung
☐ Versickerung

Heizung und Warmwasseraufbereitung

Heizung Bauobjekt

☐ keine

☐ bestehend

☐ neu

Energieträger

Raumheizung

Warmwasser

Minergie

Nein

☐

Ja

☐

Typ

Baubeginn

Bauzeit Mt.

Baukosten (ohne Landerwerb)

Umbauter Raum SIA 416 [m3]

x CHF / m3

CHF

Umgebungsarbeiten

CHF

Total

CHF

Profile

aufgestellt ab

Ergänzende Informationen

Die Unterzeichner dieses Baugesuches bestätigen, in Kenntnis des kantonalen Baugesetzes, der Bauverordnung, der Bau- und Nutzungsordnung, der Gemeindereglemente für Erschliessungsanlagen, sowie allfälliger Sondernutzungspläne mit Spezialvorschriften zu sein.

Unterschriften

Datum

Ort

Bauherrschaft

Bevollmächtigte

Grundeigentümer

Projektverfasser

Beilagen zum Baugesuch

1. Digitale Baueingabe -

sämtliche Unterlagen im PDF Format an: siedlungsplan@kip.ch

Die digitale Baueingabe erfolgt **zusätzlich** zur Baueingabe in Papierform

2. Baugesuchsunterlagen

Eingabe in 3 Exemplaren an: Gemeindeverwaltung

Sämtliche Baueingabepläne sind von Bauherrschaft, Projektverfasser und Grundeigentümer unterzeichnet einzureichen. (Pläne in A4 21 x 29.7 gefaltet) - Bitte beigelegte Unterlagen in den gelben Feldern kennzeichnen.

	Situationsplan (max. 1 Jahr alt) amtliche Katasterkopie mit Unterschrift des Bezirksgeometers	
	Grundrisse aller Stockwerke im Massstab 1:100 oder 1:50	
	Kellergrundrisse mit eingezeichneten dimensionierten Werk- und Entwässerungsleitungen	
	Quer- und Längsschnitte im Massstab 1:100 oder 1:50 mit bestehendem und projektiertem Terrainverlauf	
	Sämtliche Fassadenansichten 1:100 oder 1:50	
	EG-Kote mit Höhenfixpunktangabe	
	Berechnung der Ausnützungsziffer mit Plannachweis	
	Kubische Berechnung nach SIA-Norm 416	
	Berechnung Baukosten (ohne Landerwerb)	
	Berechnung Anschlussgebühren	
	Material- und Farbkonzept	
	Baugesuchsformular Kanton	Formular Gesuch Kanton AG
	Amt für Wirtschaft und Arbeit AWA Planbegutachtung	Formular Planbegutachtung AWA
	Aargauische Gebäudeversicherung AGV, Kantonale Brandschutzbewilligung	Formular AGV
	Hindernisfreies Bauen	HFB Formular Procap
	Nachweis der energetischen Massnahmen -> Formulare EN1-16 (EN 100-142)	Formulare EN-1-16
	Lärmschutzgutachten	
	Lärmschutznachweis Luft-Wasser Wärmepumpen	Formular Lärmschutznachweis LW Wärmepumpen
	Schutzraum Ersatzabgabe oder Projektgenehmigungsformular	Formular Ersatzabgabe
	Deklaration erdbebengerechte Bauweise	Formular Erdbebengerechtes Bauen
	Deklaration Gebäuderückbau	Deklaration Gebäuderückbau
	Hochwasserschutznachweis, bzw. Selbstdeklaration	Formular Hochwasserschutznachweis
	6- Teilige Hochwasserschutzkarte	Hochwasserschutzkarte
	Retentionsberechnung Meteorwasser	
	Gesuch für Tank- und Oelfeuerungsanlagen	Formulare Tankanlagen
	Formular zur Erfassung von Solaranlagen	Meldeformular Solaranlage
	Berechnung der erforderlichen Autoabstellplätze nach VSS Norm	
	Berechnung der erforderlichen Veloabstellplätze nach VSS Norm	Infos aargaumobil
	Grundbuchauszug	
	Dienstbarkeitsverträge	
	Verträge / Durchleitungsrechte	
	Zustimmung Nachbarn	
	Bauplatzinstallationsplan	

Richtlinien für Baugesuche

- 1 Baubewilligungspflichtig sind alle Bauten & Anlagen, und ihre im Hinblick auf die Anliegen der Raumplanung, des Umweltschutzes und der Baupolizei wesentliche Umgestaltung, Erweiterung oder Zweckänderung, sowie die ihre Beseitigung. Dabei wird nicht zwischen baulichen Änderungen oder Zweckänderungen im Innern oder ausserhalb eines Gebäudes unterschieden. Einer Baubewilligung bedürfen auch Kleinbauten wie Gartenhäuser, Schopfbauten, Überdachungen, Verglasungen, Baracken, usw. auch dann, wenn sie temporär und vom Eigentümer selbst erstellt werden. Bewilligungsfreie Bauten sind im § 49 BauV sowie das vereinfachte Baubewilligungsverfahren in § 50 BauV definiert.
- 2 Sämtliche Baueingabepläne und das Baugesuch sind vom Bauherrn, vom Projektverfasser und vom Grundeigentümer unterzeichnet einzureichen. Aus den Plänen sollen folgende Informationen klar hervorgehen:
 - Fertige Aussenmasse der Bauten und Anlagen
 - Abstände der projektierten Bauten und Anlagen zu Parzellengrenzen und zu den Nachbargebäuden
 - Terrainverlauf und Terrainhöhen bestehend und neu
 - Zweckbestimmung der Räume
 - Boden- und Fensterflächen, Gang- und Treppenbreiten
 - Konstruktionsart und Konstruktionsstärken, Lichte Raumhöhen
- 3 Bei Umbauten oder bei Abänderungen bereits genehmigter Pläne, sind die Planvorlagen wie folgt mit Farbe anzulegen:
 - Bestehende Bauteile: grau
 - Abzubrechende Bauteile: gelb
 - Neue Bauteile: rot
- 4 Bei Gebäuden, die zur Betreibung eines Gewerbes bestimmt sind, ist über die Art des Betriebes detaillierte Angaben zu machen.
- 5 Für Projekte, die neben der Genehmigung durch den Gemeinderat auch derjenigen des Departements für Bau, Verkehr und Umwelt bedürfen (z. B. bei Bauten an Kantonsstrassen, öffentlichen Gewässern, ausserhalb Baugebiet, umweltrelevante Bauvorhaben, kant. Brandschutzbewilligung), sind das Gesuchsformular sowie zusätzliche Plansätze gemäss speziellem Gesuchsformular der Abteilung für Baubewilligungen (BVU) einzureichen (§60 BauG). Ebenso ist ein Begleitschreiben mit einer detaillierten Umschreibung des Bauvorhabens dem Baugesuch beizulegen.
- 6 Die erforderlichen Unterlagen für die Schutzräume gemäss Projektgenehmigungsformular oder die Ersatzabgabe sind dem Baugesuch beizulegen. (Formular Ersatzabgabe)
- 7 Für Bauten die eine Brandschutzbewilligung des Aarg. Versicherungsamtes (AGV) bedürfen, ist das Gesuchsformular für eine kant. Brandschutzbewilligung mit den erforderlichen Unterlagen einzureichen. (Formular kant. Brandschutzbewilligung)
- 8 Ist bei Gewerbebetrieben eine Planbegutachtung des Amtes für Wirtschaft und Arbeit (AWA) erforderlich, muss zusätzlich das Gesuchsformular (2-fach) mit den erforderlichen Unterlagen eingereicht werden. (Formular Plangenehmigung)
- 9 Bei landwirtschaftlichen Liegenschaften sind zusätzlich die Formulare für Erhebung der Hofdüngerverwertung und Entwässerung des Betriebs (inkl. Plan über die Liegenschaftsentwässerung) 3-fach einzureichen. (Formular Hofdünger und Entwässerungsanlagen)
- 10 Für kleinere Tankanlagen (Kleintanks <2'000 Liter) ist das Meldeformular Kleintankanlagen auszufüllen. Für grössere Tankanlagen sind Projektpläne mit dem Gesuchsformular (Grundriss und Schnitte 1:50 mit Situationsplan) im Doppel einzureichen. Sie unterliegen der Genehmigung des Departements BVU, Abteilung Umwelt, Natur & Landwirtschaft. (Formulare Kleintankanlagen / mittelgrosse Tankanlagen)
- 11 Die Leitungsanschlüsse der Kanalisation, Wasser und Elektrizität sind vor Erteilung der Baubewilligung festzulegen und in den Situationsplänen einzuzeichnen. Nach Bauvollendung sind revidierte Ausführungspläne der Leitungsführungen mit Massangaben unaufgefordert abzuliefern.
- 12 Die Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten oder für Umbauten und Instandsetzung best. Gebäude ist mit dem Baugesuch einzureichen. (Formular Erdbebensicheres Bauen)
- 13 Profilierung: Vor Einreichung des Baugesuches sind Bauprofile gemäss §53 Bauverordnung (BauV) zu erstellen.



Auskünfte: KIP Siedlungsplan AG | Stegmattweg 11 | 5610 Wohlen | Tel. 056 618 30 10 | www.kip.ch