

Baugesuch

Baugesuch Nr. 2024-26
 Eingang 30.07.2024
 Auflage von - bis 26.08.2024 - 24.09.2024
 Genehmigt vom Gemeinderat _____

Bauherrschaft

Name Alfred + Susanna Suter
 Strasse Werkstrasse Nr. 1 PLZ, Ort 5103 Wildegg
 E-Mail - Telefonnummer alfred.suter@suter.ch Tel. _____ Mobile 0794449106

Grundeigentümer/in

wie Bauherrschaft
 Name _____
 Strasse _____ Nr. _____ PLZ, Ort _____
 E-Mail - Telefonnummer _____ Tel. _____ Mobile _____

Projektverfasser/in

wie Bauherrschaft
 Name Architektur Fischer, Scherrer und Partner
 Strasse Kohlackerstrasse Nr. 15 PLZ, Ort 5103 Möriken
 E-Mail - Telefonnummer n.fischer@fs-p.ch Tel. 0628931551 Mobile _____

Bauvorhaben

Rückbau Neubau Umbau Umnutzung
 Projekt Bad neu, Aussentreppe, Kamin, Fenster, Überdachung, Ziegel erneuert und Umgebung
 Strasse Gehrenweg Nr. 1
 Parzellen Nr. 47 Gebäude Nr. 150

Materialisierung und Farbe

Fassade Verputz best. Farbe Granital Weiss
 Fenster Kunststoff Farbe Granital Weiss
 Dacheindeckung Ziegel Farbe Braun

Baukosten

Rückbau			BKP 1	<u>10'000</u>	CHF
Gebäude	<u>m3 SIA 416</u>	Preis _____ CHF/m3	BKP 2	<u>200'000</u>	CHF
Umgebung			BKP 4	<u>60'000</u>	CHF
			Total	<u>270'000</u>	CHF

Termine

Bauplan abnahmebereit _____ [Datum]
 Baubeginn geplant 1.07.24 [Datum] Dauer 8 Monate

Unterschriften

Ort, Datum Möriken, 26.07.2024

Vollmacht Bauherrschaft
Vollmacht Grundeigentümer/in
Vollmacht Projektverfasser/in

Projektierte Nutzungen Wohnen Gewerbe Übrige
 Beschrieb Wohnhaus, Werkstatt und Garage

Ausnützungs- und Grünflächenziffer
 Ausnützungsziffer (AZ) 33 - 43 m2 aGF m2 aGSF Ausnützungsziffer
 Grünflächenziffer (GrFZ) 33 - 43 m2 aGrF m2 aGSF Grünflächenziffer

Auto und Veloabstellplätze
 Autoabstellplätze keine bisher 7 neu Total 7 davon barrierefrei
 Veloabstellplätze keine bisher neu Total

Werke und Anschlüsse
 Elektroanschluss keine best. neu
 Wasseranschluss keine best. neu

Energie
 Heizung keine best. neu Heizsystem
 Warmwasser kein best. neu Heizsystem
 Kühlung keine best. neu Kühlsystem

Minergie Zertifizierung keine Minergie Minergie A Minergie P Minergie Eco

Entwässerung
 Dachwasser m2 m2 m2 m2
 Platzwasser m2 m2 m2 m2

Retentionsmassnahmen keine

Ergänzende Angaben Ziegel Dach erneuert, Umgebungsanpassung,
Neubau Überdachung im OG, Bad neu im OG, Aussentreppe mit Eingang im OG,
Rückbau Miststock und Gartenhaus
Fensterläden Moosgrün RAL 6005

Informationen zu Baueingaben
 Art und Umfang von Baugesuchsunterlagen Die Baugesuchsunterlagen sind 3-fach in Papierform und digital im PDF Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen im PDF Format sind nur die Unterschriften auf dem Baugesuchsfomular erforderlich.
 Eingabe in Papierform an: Gemeinde Veltheim, Gemeindekanzlei, Schulhausstrasse, Postfach 9, 5106 Veltheim
 Eingabe im PDF-Format an: KIP Siedlungsplan AG, Fabiana Weidmann, 056 618 30 19, f.weidmann@kip.ch

FISCHER, SCHERRER & PARTNER

KOHLACKERSTRASSE 15

5103 MÖRIKEN

TEL 062 893 15 51

FAX 062 893 15 71

ARCHITEKTUR

Freitag, 26. Juli 2024

Baugesuch Renovation
Gehrenweg 1, 5106 Veltheim

Parzelle 47

VOLLMACHT

Mit der Unterzeichnung dieses Schreibens, bestätigen die unten aufgeführten Parteien, dass sämtliche Baueingabeunterlagen eingesehen wurden und mit deren Inhalt einverstanden sind.

Bauherrschaft

Grundeigentümer

Projektverfasser

Alfred + Susanna Suter

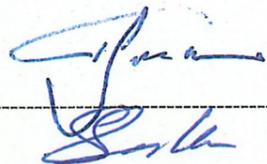
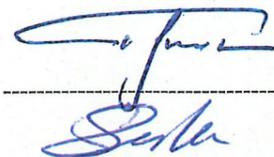
Alfred + Susanna Suter

Architekturbüro

Werkstrasse 1
5103 Wildegg

Werkstrasse 1
5103 Wildegg

Fischer, Scherrer + Partner
Kohlackerstrasse 15
5103 Möriken



Datum: 26.07.24

FISCHER, SCHERRER & PARTNER

Baugesuch

KOHLACKERSTRASSE 15

Baugesuch 5106 Veltheim Gehrenweg 1

5103 MÖRIKEN

Situation

TEL 062 893 15 51

DAT. 25.07.2024 MST. 1 : 500 NR. 24.004-A3.04

FAX 062 893 15 71

KORR. 25.07.2024 FORM. A 3 GEZ. NF

ARCHITEKTUR

Bauherr:

Alfred + Susanna Suter
Werkstrasse 1
5103 Wildegg

Bauherr:

Alfred + Susanna Suter
Werkstrasse 1
5103 Wildegg

Projektverfasser:

Architektur
Fischer, Scherrer & Partner
Kohlackerstrasse 15
5103 Möriken

siehe Vollmacht

siehe Vollmacht

siehe Vollmacht



Amtliche Vermessung



agis

1: 500

erstellt: 25.07.2024

FISCHER, SCHERRER & PARTNER

KOHLACKERSTRASSE 15

5103 MÖRIKEN

TEL 062 893 15 51

FAX 062 893 15 71

ARCHITEKTUR

Baugesuch

Baugesuch 5106 Veltheim Gehrenweg 1

Umgebung

DAT. 25.07.2024 MST. 1 : 100 NR. 24.004-A3.01

KORR. 16.08.2024 FORM. A 3 GEZ. NF

Bauherr:
Alfred + Susanna Suter
Werkstrasse 1
5103 Wildegg

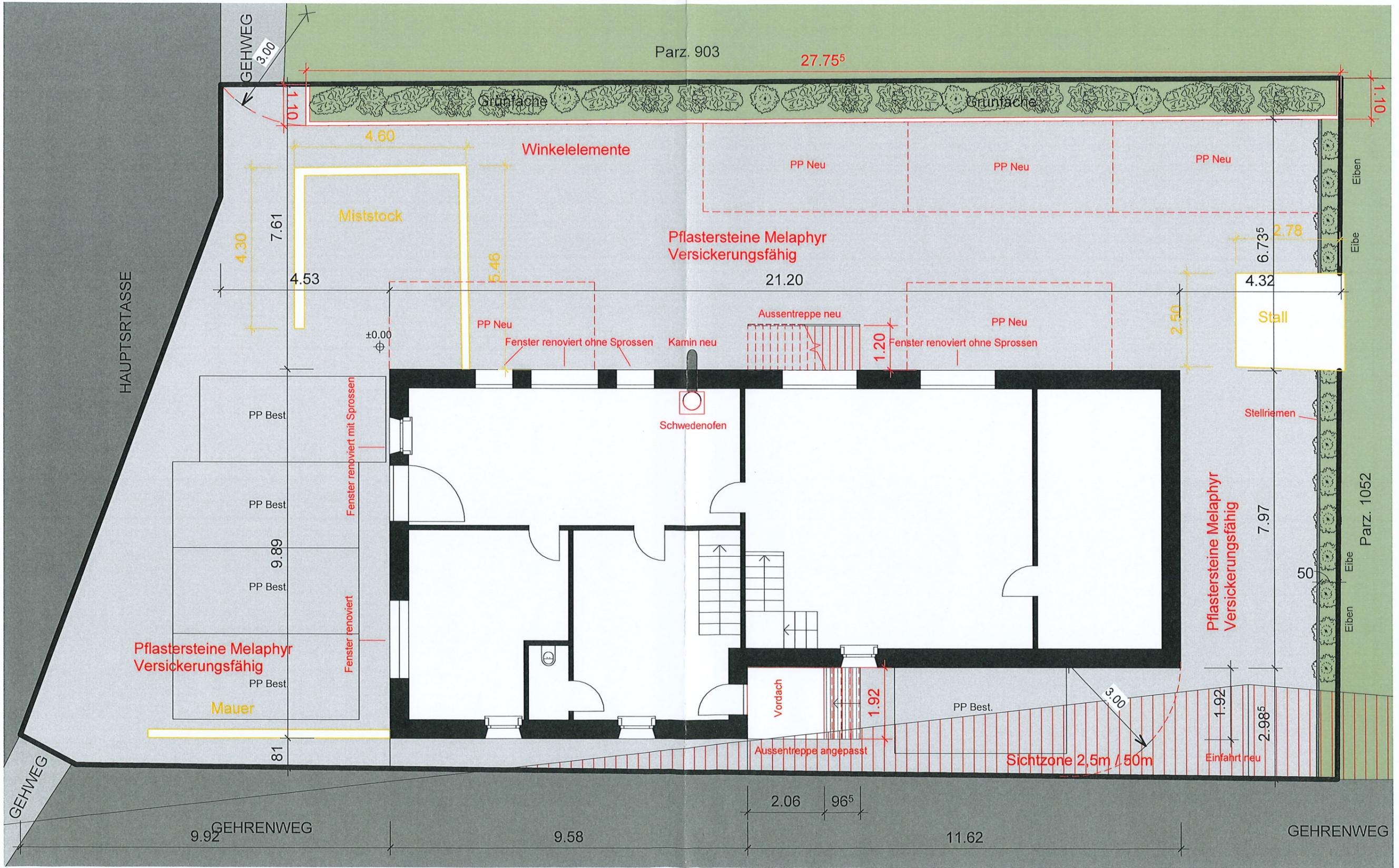
Bauherr:
Alfred + Susanna Suter
Werkstrasse 1
5103 Wildegg

Projektverfasser:
Architektur
Fischer, Scherrer & Partner
Kohlackerstrasse 15
5103 Möriken
EINGANG
20. Aug. 2024
Gemeindekanzlei Veltheim

siehe Vollmacht

siehe Vollmacht

siehe Vollmacht



FISCHER, SCHERRER & PARTNER

KOHLACKERSTRASSE 15

5103 MÖRIKEN

TEL 062 893 15 51

FAX 062 893 15 71

ARCHITEKTUR

Baugesuch

Baugesuch 5106 Veltheim Gehrenweg 1

Grundriss Erdgeschoss

DAT. 25.07.2024 MST. 1 : 100 NR. 24.004-A3.02

KORR. 25.07.2024 FORM. A 3 GEZ. NF

Bauherr:
Alfred + Susanna Suter
Werkstrasse 1
5103 Wildegg

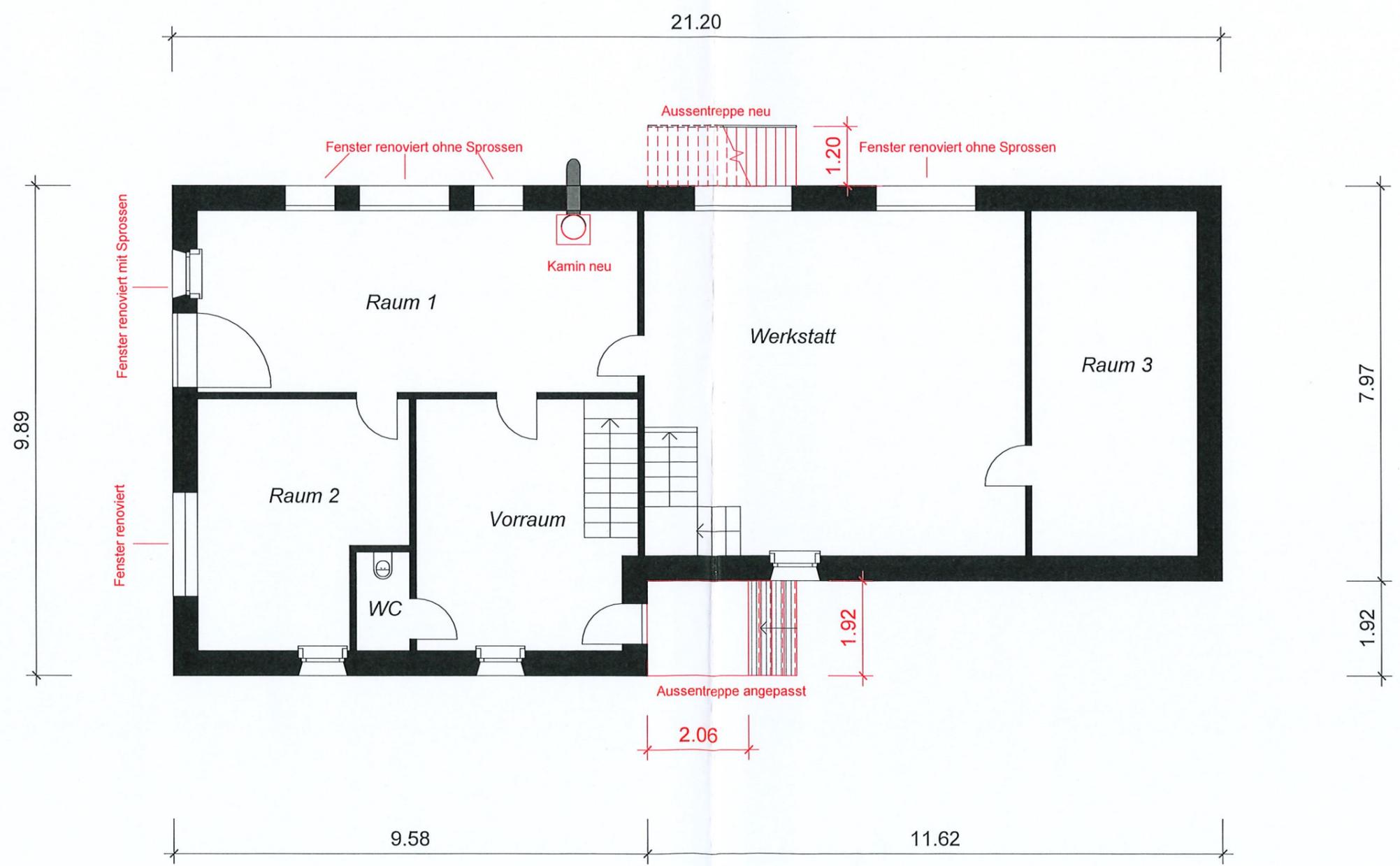
Bauherr:
Alfred + Susanna Suter
Werkstrasse 1
5103 Wildegg

Projektverfasser:
Architektur
Fischer, Scherrer & Partner
Kohlackerstrasse 15
5103 Möriken

siehe Vollmacht

siehe Vollmacht

siehe Vollmacht



FISCHER, SCHERRER & PARTNER

KOHLACKERSTRASSE 15

5103 MÖRIKEN

TEL 062 893 15 51

FAX 062 893 15 71

ARCHITEKTUR

Baugesuch

Baugesuch 5106 Veltheim Gehrenweg 1

Grundriss Obergeschoss

DAT. 25.07.2024 MST. 1 : 100 NR. 24.004-A3.03

KORR. 25.07.2024 FORM. A 3 GEZ. NF

Bauherr:
Alfred + Susanna Suter
Werkstrasse 1
5103 Wildegg

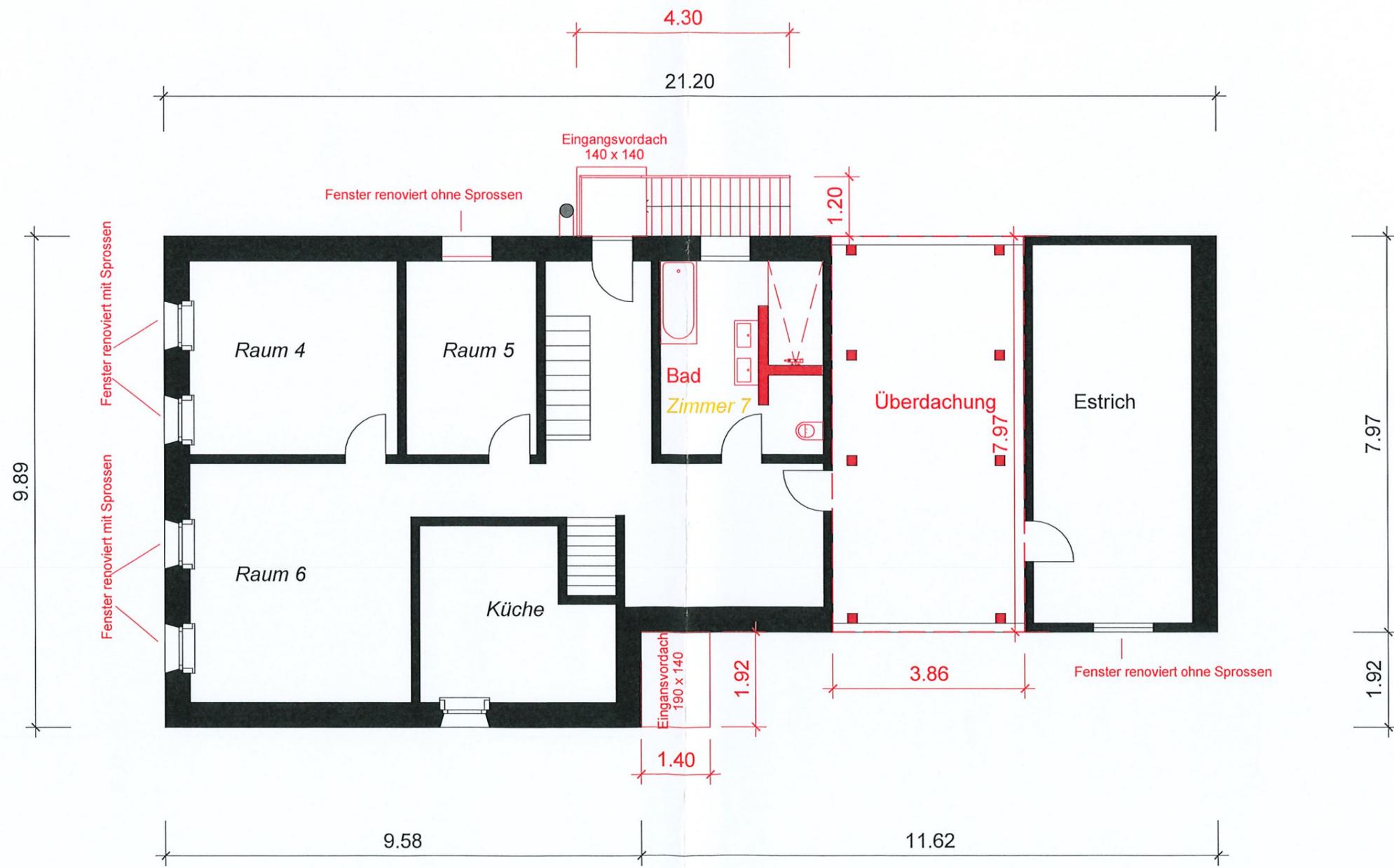
Bauherr:
Alfred + Susanna Suter
Werkstrasse 1
5103 Wildegg

Projektverfasser:
Architektur
Fischer, Scherrer & Partner
Kohlackerstrasse 15
5103 Möriken

siehe Vollmacht

siehe Vollmacht

siehe Vollmacht

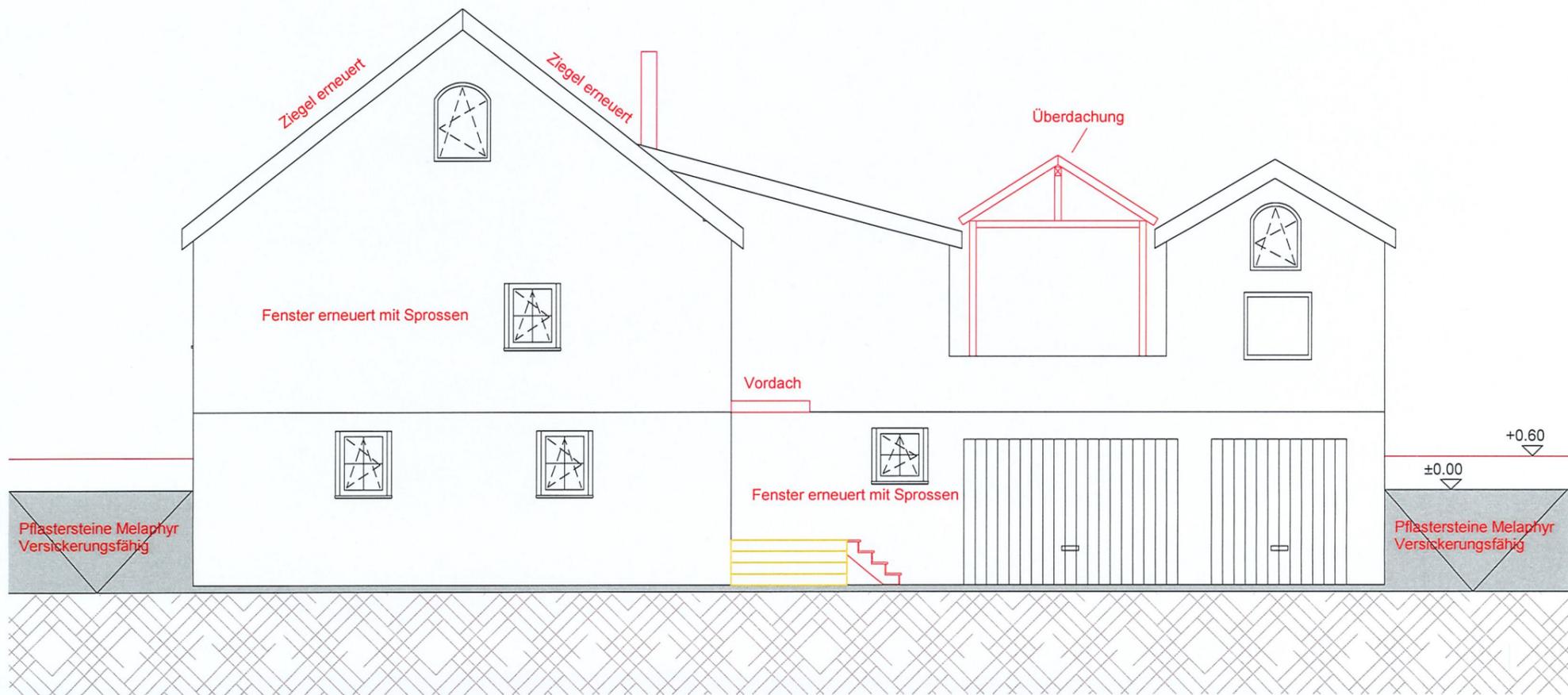


FISCHER, SCHERRER & PARTNER
 KOHLACKERSTRASSE 15
 5103 MÖRIKEN
 TEL 062 893 15 51
 FAX 062 893 15 71

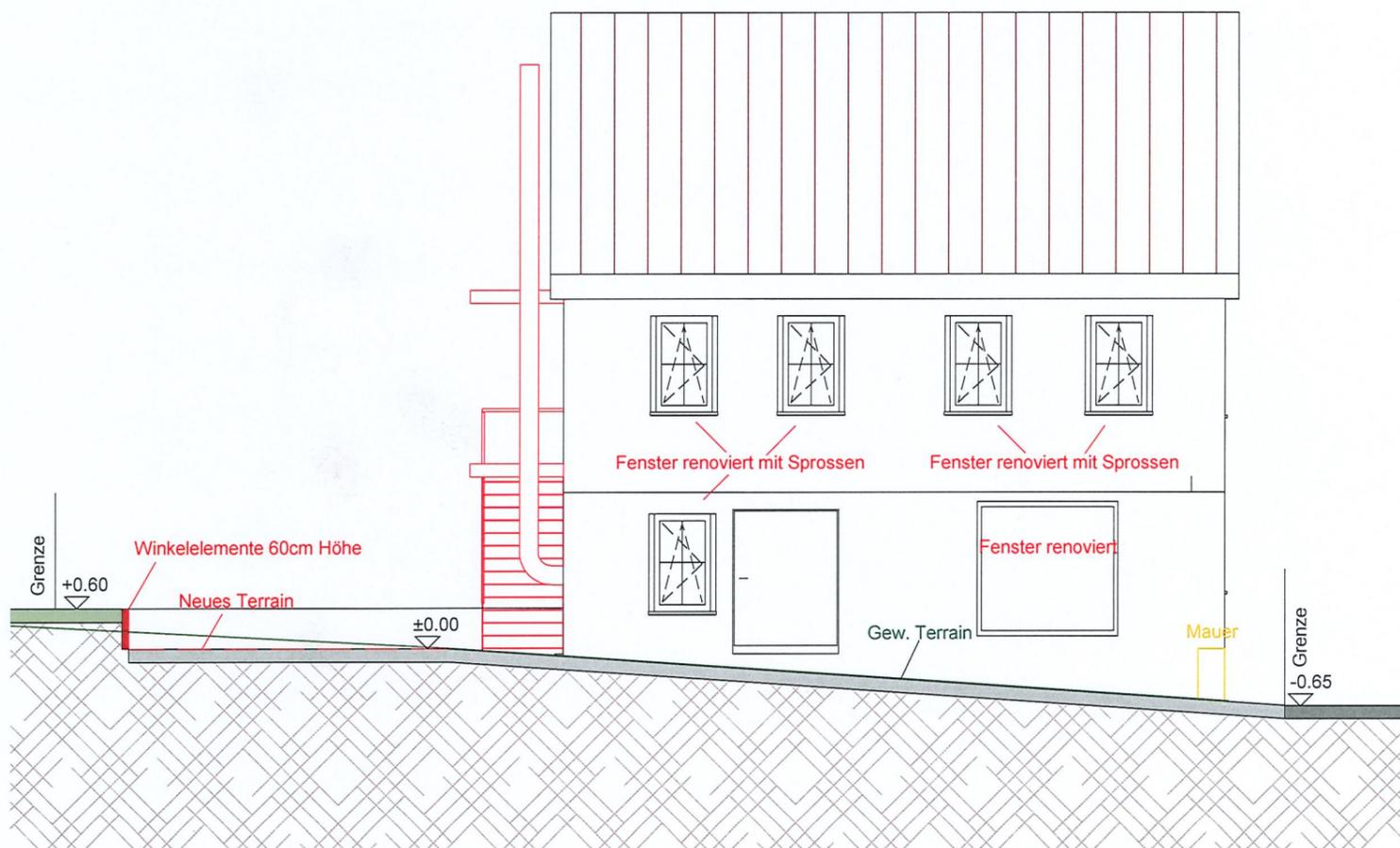
ARCHITEKTUR

Baugesuch
 Baugesuch 5106 Veltheim Gehrenweg 1
Süd.- / Westfassade
 DAT. 25.07.2024 MST. 1 : 100 NR. 24.004-A3.06
 KORR. 25.07.2024 FORM. A 3 GEZ. NF

Bauherr:	Bauherr:	Projektverfasser:
Alfred + Susanna Suter Werkstrasse 1 5103 Wildegg	Alfred + Susanna Suter Werkstrasse 1 5103 Wildegg	Architektur Fischer, Scherrer & Partner Kohlackerstrasse 15 5103 Möriken
siehe Vollmacht	siehe Vollmacht	siehe Vollmacht



Südfassade



Westfassade

FISCHER, SCHERRER & PARTNER
 KOHLACKERSTRASSE 15
 5103 MÖRIKEN
 TEL. 062 893 15 51
 FAX 062 893 15 71

ARCHITEKTUR

Baugesuch
 Baugesuch 5106 Veltheim Gehrenweg 1
Nord- / Ostfassade
 DAT. 25.07.2024 MST. 1 : 100 NR. 24.004-A3.05
 KORR. 25.07.2024 FORM. A 3 GEZ. NF

Bauherr:
 Alfred + Susanna Suter
 Werkstrasse 1
 5103 Wildegg

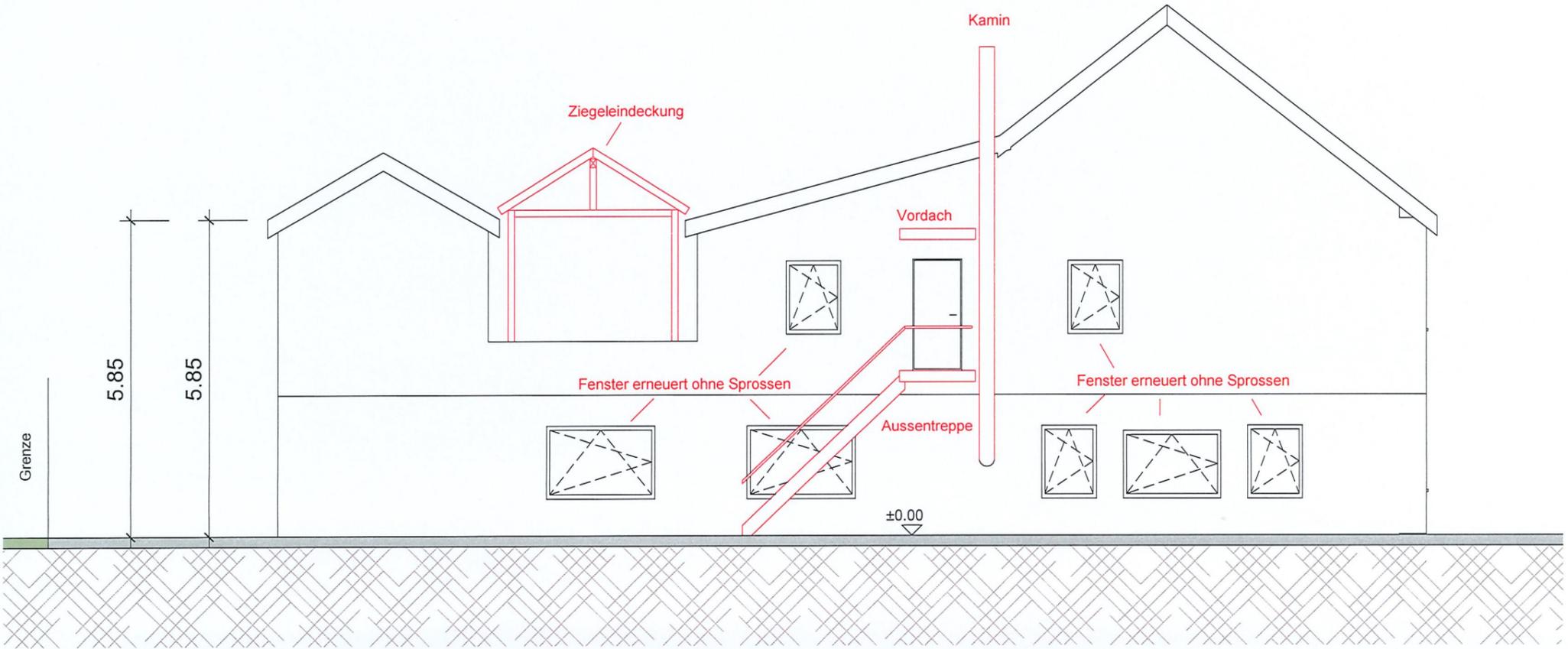
Bauherr:
 Alfred + Susanna Suter
 Werkstrasse 1
 5103 Wildegg

Projektverfasser:
 Architektur
 Fischer, Scherrer & Partner
 Kohlackerstrasse 15
 5103 Möriken

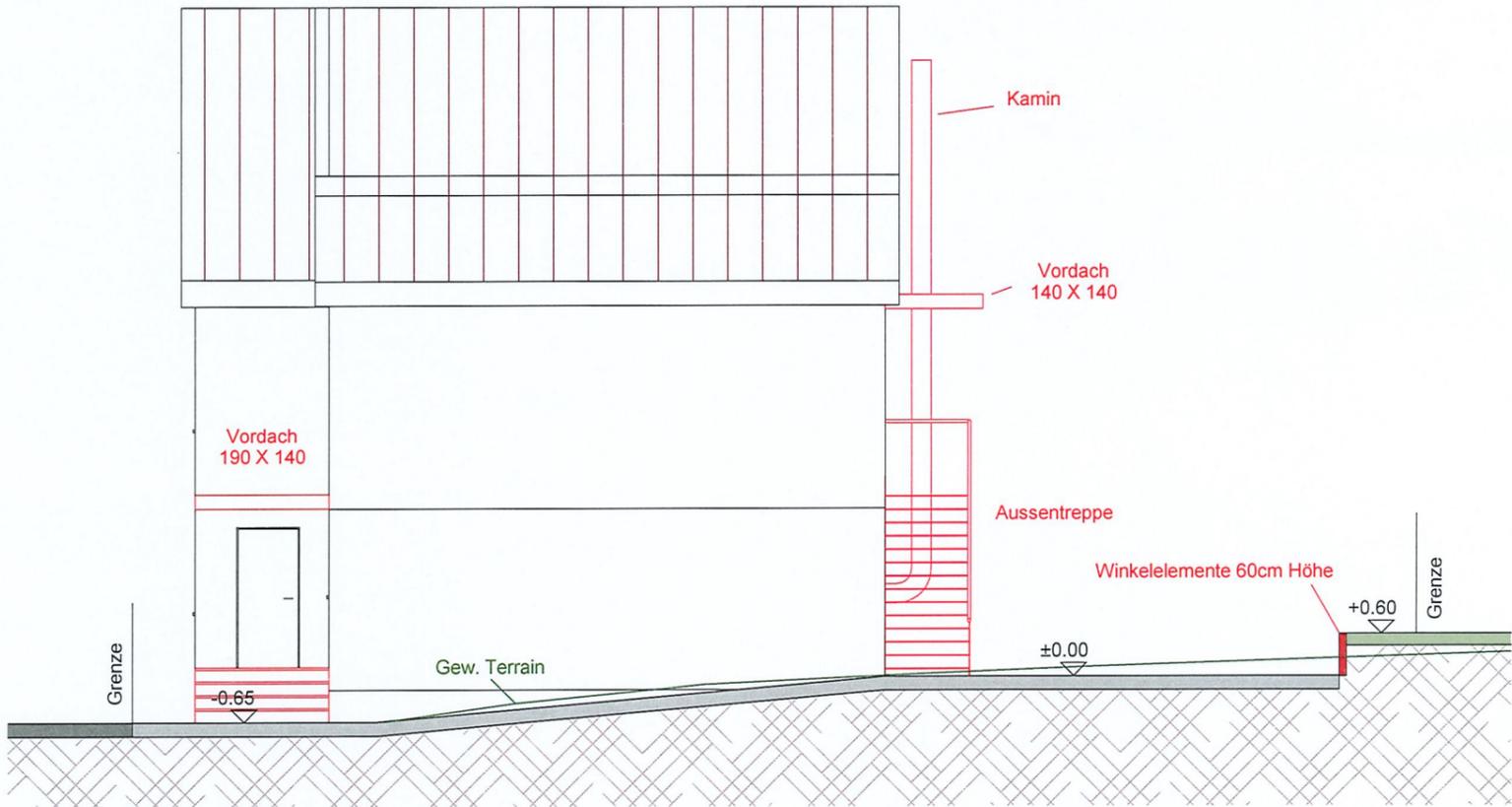
siehe Vollmacht

siehe Vollmacht

siehe Vollmacht



Nordfassade



Ostfassade

Verbundsteine Creabeton - Tegula melaphyr



Sprossenfenster weiss, Kreuz innenliegend

