

**Bauvorhaben**
**Ersatzneubau Einfamilienhaus**

Oberrischweg 11, 5106 Veltheim

**Bauherrschaft**
**Franziska Weber und Diogo Moreira**

Unterdorfstrasse 14, 3612 Steffisburg

**Parkflächennachweis**
**15.10.24**
**anrechenbare Geschossfläche (aGF)**

Pos.	Bauteil	Anzahl	Länge (m)	Breite (m)	Total (m <sup>2</sup> )
<b>Erdgeschoss</b>					<b>104.04</b>
	Allgemein	1.00	4.96	4.64	23.01
		0.50	6.55	4.33	14.18
		0.50	0.99	3.35	1.66
		1.00	5.56	3.35	18.63
		1.00	7.82	3.04	23.77
		1.00	8.08	1.31	10.58
		1.00	3.06	2.19	6.70
		0.50	5.02	2.19	5.50
<b>Obergeschoss</b>					<b>113.51</b>
	Allgemein	1.00	3.95	1.75	6.90
		0.50	2.65	1.75	2.31
		1.00	4.57	3.39	15.48
		0.50	2.03	6.85	6.94
		1.00	4.62	3.46	15.97
		1.00	7.78	7.72	60.06
		-1.00	1.02	4.32	-4.41
		1.00	4.54	1.27	5.77
		0.50	4.54	1.98	4.49
<b>Total anrechenbare Geschossfläche (aGF)</b>				<b>m2</b>	<b>217.55</b>

**Berechnung Parkflächenbedarf**

1 P pro 100 m2 Geschossfläche

217.55 m2 / 100 m2

P 2.18

**Total Parkplätze**
**P 2**
**Nachweis der Autoabstellplätze**

Parkplätze gedeckt

P 2

Parkplätze aussen (Besucher)

P 2

**Total Parkplätze**
**P 4**
**Berechnung Parkflächenbedarf Velostellplätze**

1 P pro pro Zimmer (inkl. Besucher)

6 \* 1.00

P 6

**Total Velostellplätze**
**P 6**
**Nachweis der Veloabstellplätze**

Velostellplätze gedeckt

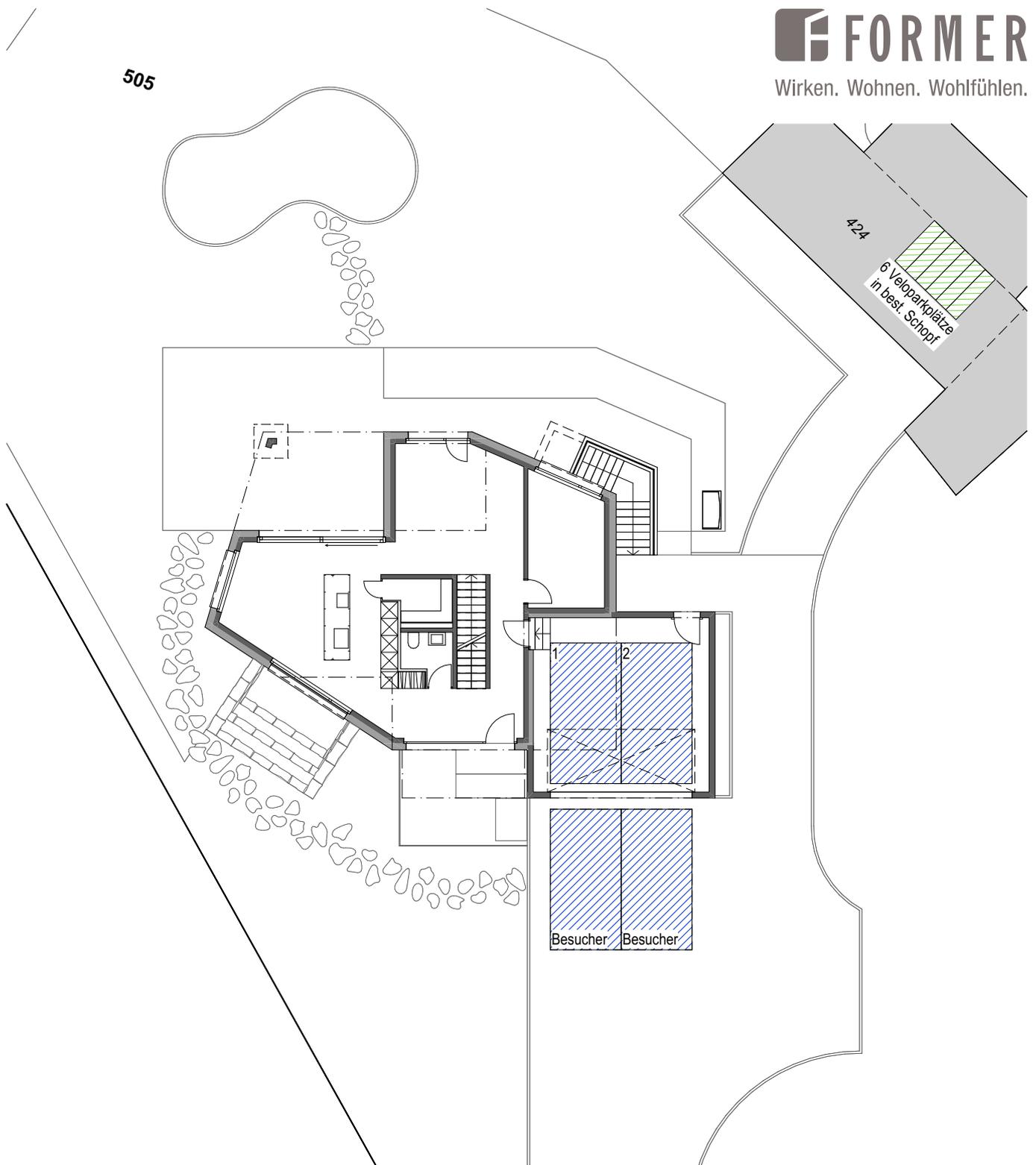
P 6

Velostellplätze aussen

P 0

**Total Velostellplätze**
**P 6**

505



Legende

-  Autoparkplätze
-  Veloparkplätze

Fixpunkt PP 412003180 = 379.895 m ü. M. = +0.395 / ±0.00 = 379.50 m ü. M.



**PROJEKT** Ersatzneubau Einfamilienhaus, Oberrischweg 11, 5106 Veltheim, Parzelle Nr. 505  
**BAUHERRSCHAFT** Franziska Weber und Diogo Moreira, Unterdorfstrasse 14, 3612 Steffisburg

**2401 BAUEINGABE**  
**Parkflächennachweis**

**1:200**

PLAN NR. 2401 - 08  
 FORMAT A4  
 DATUM 15.10.2024  
 GEZEICHNET sz  
 REVIDIERT