

Bauvorhaben
Ersatzneubau Einfamilienhaus

Oberrischweg 11, 5106 Veltheim

Bauherrschaft
Franziska Weber und Diogo Moreira

Unterdorfstrasse 14, 3612 Steffisburg

Berechnung der Ausnützungsziffer (AZ)

15.10.24

anrechenbare Geschossfläche (aGF)

Pos.	Bauteil	Anzahl	Länge (m)	Breite (m)	Total (m ²)
Erdgeschoss					104.04
	Allgemein	1.00	4.96	4.64	23.01
		0.50	6.55	4.33	14.18
		0.50	0.99	3.35	1.66
		1.00	5.56	3.35	18.63
		1.00	7.82	3.04	23.77
		1.00	8.08	1.31	10.58
		1.00	3.06	2.19	6.70
		0.50	5.02	2.19	5.50
Obergeschoss					113.51
	Allgemein	1.00	3.95	1.75	6.90
		0.50	2.65	1.75	2.31
		1.00	4.57	3.39	15.48
		0.50	2.03	6.85	6.94
		1.00	4.62	3.46	15.97
		1.00	7.78	7.72	60.06
		-1.00	1.02	4.32	-4.41
		1.00	4.54	1.27	5.77
		0.50	4.54	1.98	4.49

Total anrechenbare Geschossfläche (aGF)
m2
217.55
nicht anrechenbare Geschossfläche

Pos.	Bauteil	Anzahl	Länge (m)	Breite (m)	Total (m ²)
Untergeschoss					43.33
	Allgemein	1.00	2.24	4.20	9.41
		0.50	6.49	4.29	13.92
		1.00	0.14	0.09	0.01
		1.00	5.67	3.25	18.43
		0.50	0.96	3.25	1.56

Total nicht anrechenbare Geschossfläche (aGF)
m2
43.33
Grundstückfläche (A)

Parzelle 505

m2

2442.00

Total anrechenbare Grundstückfläche
m2
2'442.00
Berechnung der Ausnützungsziffer

Total m2 anrechenbare Geschossfläche (aGF)

217.55

Total m2 anrechenbare Grundstückfläche (A)

2442.00

Effektive Ausnützungsziffer Projekt
0.09

max. AZ Wohnzone W2

0.50

max. anrechenbare Geschossfläche

2442.00

x

0.50

1221.00

