



GEMEINDE VELLTHEIM

Baugesuch

Baugesuch Nr.
Eingang
Auflage von - bis
Genehmigt vom Gemeinderat

2024-29
20.8.2024
02.09.2024 - 01.10.2024

Bauherrschaft

Name	Baumgartner Benjamin		
Strasse	Bruggerstrasse	Nr. 14	PLZ, Ort 5106, Velltheim
E-Mail - Telefonnummer	b.baumgartner@bg-industries.ch	Tel.	Mobile 079 588 73 07

Grundeigentümer/in

wie Bauherrschaft

Name			
Strasse		Nr.	PLZ, Ort
E-Mail - Telefonnummer		Tel.	Mobile

Projektverfasser/in

wie Bauherrschaft

Name			
Strasse		Nr.	PLZ, Ort
E-Mail - Telefonnummer		Tel.	Mobile

Bauvorhaben

Rückbau Neubau Umbau Umnutzung

Projekt PVA Erweiterung Südseite / Dach Geräteschuppen / Vordach

Strasse	Bruggerstrasse	Nr.	14
Parzellen Nr.	325	Gebäude Nr.	27

Materialisierung und Farbe

Fassade		Farbe	
Fenster		Farbe	
Dacheindeckung		Farbe	

Baukosten

Rückbau		BKP 1		CHF
Gebäude	m3 SIA 416	Preis		CHF/m3
Umgebung		BKP 2		CHF
		BKP 4		CHF
		Total	12000	CHF

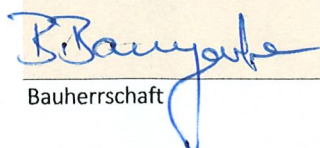
Termine

Bauprofile abnahmebereit [Datum]

Baubeginn geplant [Datum] Dauer [] Monate

Unterschriften

Ort, Datum Velltheim, 01.08.24

		
Bauherrschaft	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in

Projektierte Nutzungen
Beschrieb

Wohnen

Gewerbe

Übrige

Aunützungs- und Grünflächenziffer

Ausnützungsziffer (AZ)

_____ m2 aGF

_____ m2 aGSF

Ausnützungsziffer _____

Grünflächenziffer (GrFZ)

_____ m2 aGrF

_____ m2 aGSF

Grünflächenziffer _____

Auto und Veloabstellplätze

Autoabstellplätze

keine

bisher _____

neu _____

Total _____

davon barrierefrei _____

Veloabstellplätze

keine

bisher _____

neu _____

Total _____

Werke und Anschlüsse

Elektroanschluss

keine

best.

neu

Wasseranschluss

keine

best.

neu

Energie

Heizung

keine

best.

neu

Heizsystem _____

Warmwasser

kein

best.

neu

Heizsystem _____

Kühlung

keine

best.

neu

Kühlsystem _____

Minergiecertifizierung

keine

Minergie

Minergie A

Minergie P

Minergie Eco

Entwässerung

Versickerung

In Mischsystem

In Teiltrennsystem

Total

Dachwasser

_____ m2

_____ m2

_____ m2

_____ m2

Platzwasser

_____ m2

_____ m2

_____ m2

_____ m2

Retentionsmassnahmen

keine

Ergänzende Angaben

Solarmodule WaveTiel Ziegel (vergleich Ostseite) HK5

Gartenschuppen bestehen

Vordach bestehend

Informationen zu Baueingaben

Art und Umfang von
Baugesuchsunterlagen

Die Baugesuchsunterlagen sind 3-fach in Papierform und digital im PDF Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen im PDF Format sind nur die Unterschriften auf dem Baugesuchsfomular erforderlich.

Eingabe in Papierform an:

Gemeinde Veltheim, Gemeindekanzlei, Schulhausstrasse, Postfach 9, 5106 Veltheim

Eingabe im PDF-Format an:

KIP Siedlungsplan AG, Fabiana Weidmann, 056 618 30 19, f.weidmann@kip.ch

FORMULAR ZUR ERFASSUNG VON SOLARANLAGEN

Informationen

Neue Solaranlagen sind baubewilligungs- oder meldepflichtig. Dieses Formular erfasst die technischen Angaben der Anlage. **Es ist auszudrucken und zusammen mit den weiteren erforderlichen Unterlagen (siehe Beilagen) oder mit dem Baugesuch bei der Standortgemeinde einzureichen [§ 49a Bauverordnung (SAR 713.121, BauV)].** Nach Bestätigung, dass die Angaben korrekt sind, werden beim Anklicken des Buttons "Drucken" die Daten automatisch an das Departement Bau, Verkehr und Umwelt (BVU) des Kantons Aargau weitergeleitet. Dieses erfasst die Daten statistisch und verwendet sie als Grundlage für die kantonale Energieplanung. Die Daten können ferner auch für behördliche Zwecke an die zuständigen Stellen weitergegeben werden. Wir danken Ihnen für das elektronische Ausfüllen. Sie erleichtern damit die administrative Abwicklung.

Bauherrschaft / Eigentümer/-in der Anlage

Firma		_____	
Name *	Vorname *	_____	
Baumgartner	Benjamin	_____	
Strasse *	Nummer *	_____	
Burggerstrasse	14	_____	
PLZ *	Ort *	_____	
5106	Veltheim	_____	
Telefon *	E-Mail	_____	
079 588 73 07		_____	

Eigentümer/-in der Liegenschaft



identisch mit Bauherrschaft / Eigentümer/-in der Anlage

Firma		_____	
Name *	Vorname *	_____	
Baumgartner	Benjamin	_____	
Strasse *	Nummer *	_____	
Burggerstrasse	14	_____	
PLZ *	Ort *	_____	
5106	Veltheim	_____	
Telefon *	E-Mail	_____	
079 588 73 07		_____	

Standort der Anlage

identisch mit Adresse Eigentümer/-in der Liegenschaft

Strasse *	Nummer *	_____	
Burggerstrasse	14	_____	
PLZ *	Ort *	_____	
5106	Veltheim	_____	
Parzellennummer	Gebäudeversicherungsnummer	_____	
325	27	_____	

Koordinaten *

E * 2 | | | | | / N * 1 | | | | |

Befindet sich die Anlage innerhalb der Bauzone? Ja Nein

Angaben zur Anlage

Solarwärmanlage (Solarthermieanlage)

Flachkollektor Röhrenkollektor Gesamtfläche _____ m²

für Heizungsunterstützung für Brauchwarmwasser

Solarstromanlage (Photovoltaikanlage)

Gesamtfläche der Anlage | 40 _____ m² (ohne Blindfläche)

Gesamtleistung der Anlage | 4,5 _____ kW_{peak}

Haben die Abklärungen mit dem Netzbetreiber ergeben, dass Leitungsbauprojekte erforderlich sind? Ja Nein

Es handelt sich um eine:

Angebaute Anlage (Aufdachanlage)

Integrierte Anlage (Indachanlage)

Fassadenanlage

Baukosten

Anlagekosten Fr. | 10000 _____ (Kosten der Solaranlage inkl. Montage u. Netzanschluss)

Nebenkosten Fr. | 2000 _____ (Kosten für Spengler, Dachdecker, Metallbauer, etc.)

Platzierung und Gestaltung von Anlagen auf Dächern

Wird die Solaranlage auf einem Gebäude erstellt, das unter Denkmal- oder Substanzschutz steht oder in einem Gebiet liegt, für welches der Kanton ein Schutzdekret erlassen hat oder in einer Zone mit erhöhten Anforderungen an das Ortsbild steht, wie namentlich einer Weilerzone mit Ortsbild von nationaler Bedeutung, Dorf-, Altstadt- oder Kernzone?

Ja Nein

Liegt die Solaranlage in einer Industrie-, Arbeits- oder Gewerbezone (Art. 32a, RPV)?

Ja Nein

Erfüllt die Solaranlage die nachstehenden gestalterischen Vorgaben?

- die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen;
- von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
- nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt (Datenblatt Solarmodule)
- kompakt angeordnet sind; technisch bedingte Auslassungen oder eine versetzte Anordnung aufgrund der verfügbaren Flächen sind zulässig.

Bei einem Flachdach: Erfüllt die Solaranlage die nachstehenden gestalterischen Vorgaben:

- die Oberkante des Dachrandes um höchstens einen Meter überragen;
- von der Dachkante so weit zurückversetzt sind, dass sie, von unten in einem Winkel von 45 Grad betrachtet, nicht sichtbar sind; und
- nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt (Datenblatt Solarmodule)

Ja Nein

Platzierung und Gestaltung von Anlagen an Fassaden

Es gelten die kommunalen Gestaltungsrichtlinien.

Verfahren

Die Solaranlage ist ... i

baubewilligungspflichtig meldepflichtig

Beilagen

Folgende Beilagen sind einzureichen:

- Ansicht des Gebäudes mit geplanter Anlage
- Schnitt mit geplanter Anlage und Massangaben
- Datenblatt Solarmodule
- Orientierungsplan gemäss Brandschutzmerkblatt «Solaranlagen», Ziff. 4.3 der Vereinigung kantonaler Feuerversicherungen VKF [2001-15 Solaranlagen \(vkg.ch\)](http://www.vkg.ch)

Hinweise

Baubewilligungspflichtige Anlagen

Bei baubewilligungspflichtigen Solaranlagen muss dieses Formular inkl. Datenblatt Solarmodule dem Baugesuch beigelegt werden.

Sichere Ausführung und Versicherungsschutz

Die Anlage ist durch eine Fachfirma nach dem Stand der Technik auszuführen. Allfällige Brandschutzmassnahmen sind zu berücksichtigen. Zur Gewährleistung des Versicherungsschutzes empfehlen wir, die Anlage vor Baubeginn der Aargauischen Gebäudeversicherung, Abteilung Gebäudeversicherung (gebaeude@agv-ag.ch), zu melden.

Informationen zum weiteren Vorgehen

Bei meldepflichtigen Solaranlagen muss das Formular mit dem dafür speziell vorgesehenen Button "Drucken" ausgedruckt und unterschrieben mit allen notwendigen Beilagen bei der Standortgemeinde eingereicht werden.

Mit dem Bau der Anlage darf - sofern keine gegenteilige Rückmeldung erfolgt - erst nach 30 Tagen seit Eingang der Meldung bei der Standortgemeinde begonnen werden.

Bei Fragen zum Formular steht Ihnen die energieberatungAARGAU, eine Dienstleistung des Kantons Aargau, gerne zur Verfügung (energieberatung@ag.ch oder 062 835 45 40).

Bestätigung

Ich bestätige, dass alle Angaben vollständig und korrekt sind.

Ort

Veltheim

Datum

22.07.2024

Unterschrift

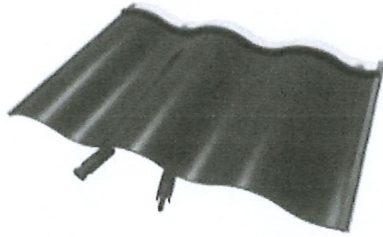


Daten wurden übermittelt.

Zum Ausdrucken muss gegebenenfalls der Popup-Blocker im Browser deaktiviert werden. Ansonsten öffnet sich das Dialogfenster zum Druckermenu nicht.

Bitte das Formular ausdrucken, unterschreiben und zusammen mit den Beilagen bei der Standortgemeinde einreichen.

BLUESUN



Bluesun 30W Solar Tiles Roof Photovoltaic Dual Glass Triple-Arch Tile 30Watt Roof Tiles

Item NO.:	BSM-30D
Length:	500mm
Width:	718mm
Archheight:	41mm
Weight:	10KG
Color:	Black,Grey
Solar Panel Type:	Roof Tile Solar
Hip Type:	CIGS

Physical Parameters

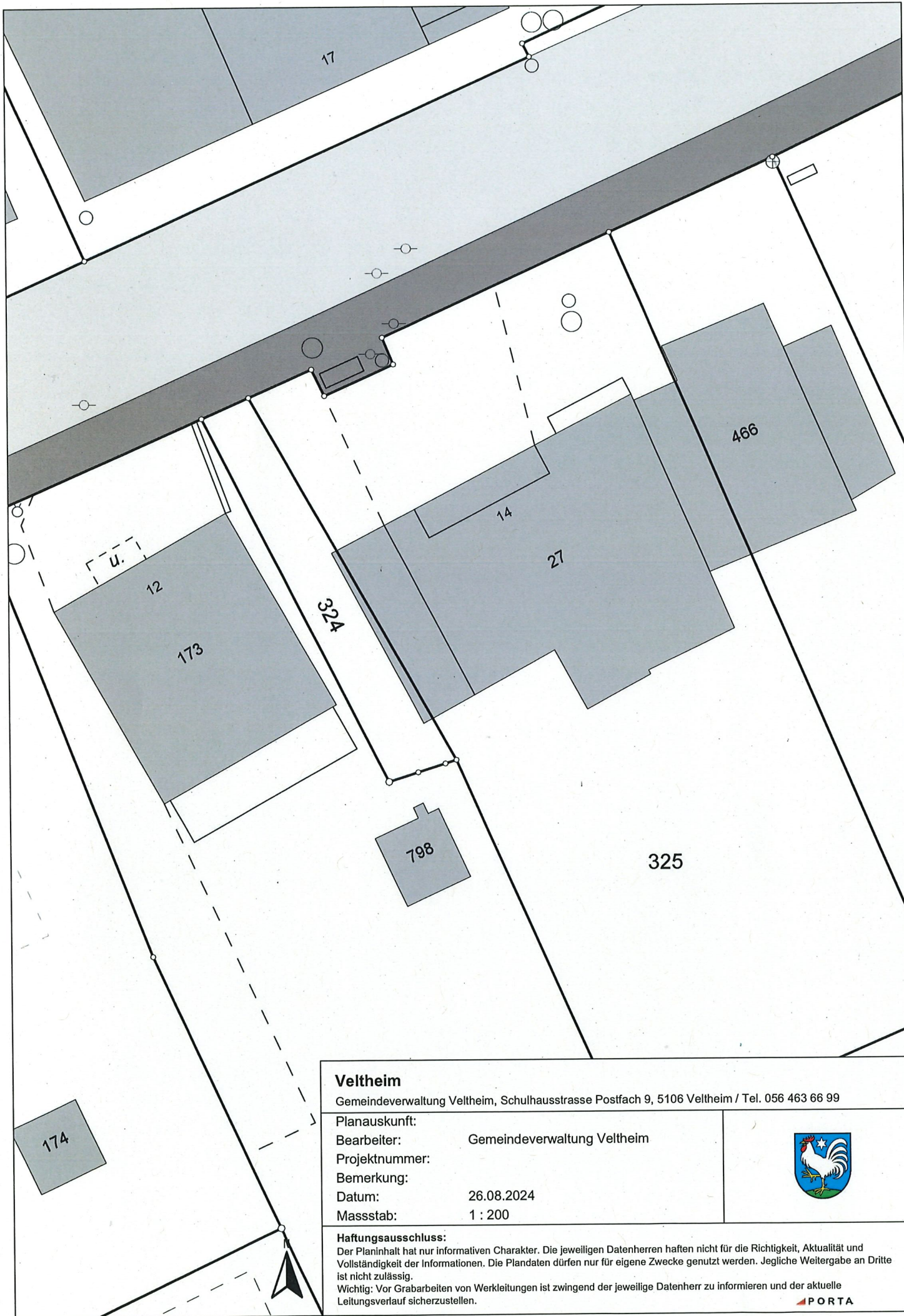
product model:	BSM-30D
length:	500mm
width:	718mm
arch height:	41mm
weight:	10KG
color:	black,grey
junction box:	39*46*16.6 (mm) IP67
cable type:	2.5mm solar cable 450 (+10/-0) mm
cable connector:	PV Connector

Electrical Parameters

chip type:	CIGS
power:	30W
short-circuit current:	4A
open-circuit voltage:	10.6V
current at PMPP:	3.5A
voltage at PMPP:	8.6V

Function Grade

loading grade:	2400Pa
waterproof grade:	IP67
fire-proof grade:	A
hail-proof grade:	level 4 (ANSI FM 4473)
working temperature:	-40°C to +85°C



Veltheim

Gemeindeverwaltung Veltheim, Schulhausstrasse Postfach 9, 5106 Veltheim / Tel. 056 463 66 99

Planauskunft:

Bearbeiter: Gemeindeverwaltung Veltheim

Projektnummer:

Bemerkung:

Datum: 26.08.2024

Massstab: 1 : 200



Haftungsausschluss:

Der Planinhalt hat nur informativen Charakter. Die jeweiligen Datenherren haften nicht für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Informationen. Die Plandaten dürfen nur für eigene Zwecke genutzt werden. Jegliche Weitergabe an Dritte ist nicht zulässig.

Wichtig: Vor Grabarbeiten von Werkleitungen ist zwingend der jeweilige Datenherr zu informieren und der aktuelle Leitungsverlauf sicherzustellen.



Veltheim

1:500

Parzellennummer: 325 und 738



Katasterplankopie

Legende: www.cadastre.ch/legende
Datenqualität: Standard AV93

KANTON AARGAU

Datum: 3. August 2022

Nachführungsgeometer
Kreis Brugg



[Handwritten signature]



Beglaubigt

Parzellen mit unterstrichenen Nummern sind an einer Mutation beteiligt und im Grundbuch noch nicht rechtskräftig eingetragen.
Achtung! Schutz der Vermessungsfixpunkte: Gefährdungen solcher Punkte (Signaturen \triangle \odot \ominus \otimes) sind umgehend zu melden (Tel. 058 580 97 90).





