



GEMEINDE VELTHEIM

Baugesuch

Baugesuch Nr.
Eingang
Auflage von - bis
Genehmigt vom Gemeinderat

2024-17
30. 04. 2024
06. 05. 2024 - 04. 06. 2024

Bauherrschaft

Name BREI VINCENCIJ-MARICA
Strasse ROSENWEG Nr. 15 PLZ, Ort 5106 VELTHEIM
E-Mail - Telefonnummer Tel. 0564433294 Mobile

Grundeigentümer/in

wie Bauherrschaft
Name
Strasse Nr. PLZ, Ort
E-Mail - Telefonnummer Tel. Mobile

Projektverfasser/in

wie Bauherrschaft
Name
Strasse Nr. PLZ, Ort
E-Mail - Telefonnummer Tel. Mobile

Bauvorhaben

Rückbau Neubau Umbau Umnutzung
Projekt
Strasse ROSENWEG Nr. 15
Parzellen Nr. 899 Gebäude Nr. 603

Materialisierung und Farbe

Fassade Farbe
Fenster Farbe
Dacheindeckung Farbe

Baukosten

Rückbau m3 SIA 416 Preis CHF/m3 BKP 1 CHF
Gebäude BKP 2 CHF
Umgebung BKP 4 CHF
Total CHF

Termine

Bauprofile abnahmebereit [Datum]
Baubeginn geplant [Datum] Dauer Monate

Unterschriften

Ort, Datum 30. 04. 2024 VELTHEIM Brci Vincencij Brei Marica

Bauherrschaft
Grundeigentümer/in
Projektverfasser/in

Projektierte Nutzungen Wohnen Gewerbe Übrige

Beschrieb

Ausnützungs- und Grünflächenziffer

| | | | | |
|--------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|
| Ausnützungsziffer (AZ) | <input type="text"/> m2 aGF | <input type="text"/> m2 aGSF | Ausnützungsziffer | <input type="text"/> |
| Grünflächenziffer (GrFZ) | <input type="text"/> m2 aGrF | <input type="text"/> m2 aGSF | Grünflächenziffer | <input type="text"/> |

Auto und Veloabstellplätze

| | | | | | |
|-------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------|----------------------------|---|
| Autoabstellplätze | <input type="checkbox"/> keine | bisher <input type="text"/> | neu <input type="text"/> | Total <input type="text"/> | davon barrierefrei <input type="text"/> |
| Veloabstellplätze | <input type="checkbox"/> keine | bisher <input type="text"/> | neu <input type="text"/> | Total <input type="text"/> | |

Werke und Anschlüsse

| | | | |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| Elektroanschluss | <input type="checkbox"/> keine | <input type="checkbox"/> best. | <input type="checkbox"/> neu |
| Wasseranschluss | <input type="checkbox"/> keine | <input type="checkbox"/> best. | <input type="checkbox"/> neu |

Energie

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------------------------------|------------------------------|------------|----------------------|
| Heizung | <input type="checkbox"/> keine | <input type="checkbox"/> best. | <input type="checkbox"/> neu | Heizsystem | <input type="text"/> |
| Warmwasser | <input type="checkbox"/> kein | <input type="checkbox"/> best. | <input type="checkbox"/> neu | Heizsystem | <input type="text"/> |
| Kühlung | <input type="checkbox"/> keine | <input type="checkbox"/> best. | <input type="checkbox"/> neu | Kühlsystem | <input type="text"/> |

Minergie Zertifizierung

keine Minergie Minergie A Minergie P Minergie Eco

Entwässerung

| | | | | |
|-------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Versickerung | In Mischsystem | In Teiltrennsystem | Total |
| Dachwasser | <input type="text"/> m2 | <input type="text"/> m2 | <input type="text"/> m2 | <input type="text"/> m2 |
| Platzwasser | <input type="text"/> m2 | <input type="text"/> m2 | <input type="text"/> m2 | <input type="text"/> m2 |

Retentionsmassnahmen keine

Ergänzende Angaben

*Überschaubarkeit Sitzplätze inkl. Seitenwänden
(Wind-Regenschutz) verglast
offen Wintergarten*

Informationen zu Baueingaben

Art und Umfang von Baugesuchsunterlagen Die Baugesuchsunterlagen sind 3-fach in Papierform und digital im PDF Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen im PDF Format sind nur die Unterschriften auf dem Baugesuchsfomular erforderlich.

Eingabe in Papierform an: Gemeinde Veltheim, Gemeindekanzlei, Schulhausstrasse, Postfach 9, 5106 Veltheim

Eingabe im PDF-Format an: KIP Siedlungsplan AG, Fabiana Weidmann, 056 618 30 19, f.weidmann@kip.ch

Liegenschaft

| | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------------|----------------|
| Grundstücksnummer: | 899 | E-GRID: | CH396708718990 |
| Strasse: | Rosenweg | Plannummer: | 22 |
| Fläche: | 302 m ² | Flurname(n): | Matterisch |

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Bezeichnung: | Einfache Gesellschaft |
| Eigentumsart: | Gesamteigentum |
| Rechtsform: | Einfache Gesellschaft |

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Anrede: | Sehr geehrte Frau |
| Name: | Marica Brei |
| Strasse / Nr.: | Rosenweg 15 |
| PLZ / Ort: | 5106 Veltheim AG |

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Anrede: | Sehr geehrter Herr |
| Name: | Vincencij Brei |
| Strasse / Nr.: | Rosenweg 15 |
| PLZ / Ort: | 5106 Veltheim AG |

Bodenbedeckungsflächen

| | |
|--------------------------|--------------------|
| übrige befestigte Fläche | 45 m ² |
| Gebäude | 98 m ² |
| Gartenanlage | 159 m ² |



30. 04. 2024
Drei Vineracij

Veltheim

Gemeindeverwaltung Veltheim, Schulhausstrasse Postfach 9, 5106 Veltheim / Tel. 056 463 66 99

Planauskunft:

Bearbeiter: Gemeindeverwaltung Veltheim

Projektnummer:

Bemerkung:

Datum: 12.03.2024

Massstab: 1 : 500



Haftungsausschluss:

Der Planinhalt hat nur informativen Charakter. Die jeweiligen Datenherren haften nicht für die Richtigkeit, Aktualität und Vollständigkeit der Informationen. Die Plandaten dürfen nur für eigene Zwecke genutzt werden. Jegliche Weitergabe an Dritte ist nicht zulässig.

Wichtig: Vor Grabarbeiten von Werkleitungen ist zwingend der jeweilige Datenherr zu informieren und der aktuelle Leitungsverlauf sicherzustellen.

GLAS - SCHIEBEWAND IN **WEGSLIDE 400 T** (Profil Mittelansicht 40 mm)

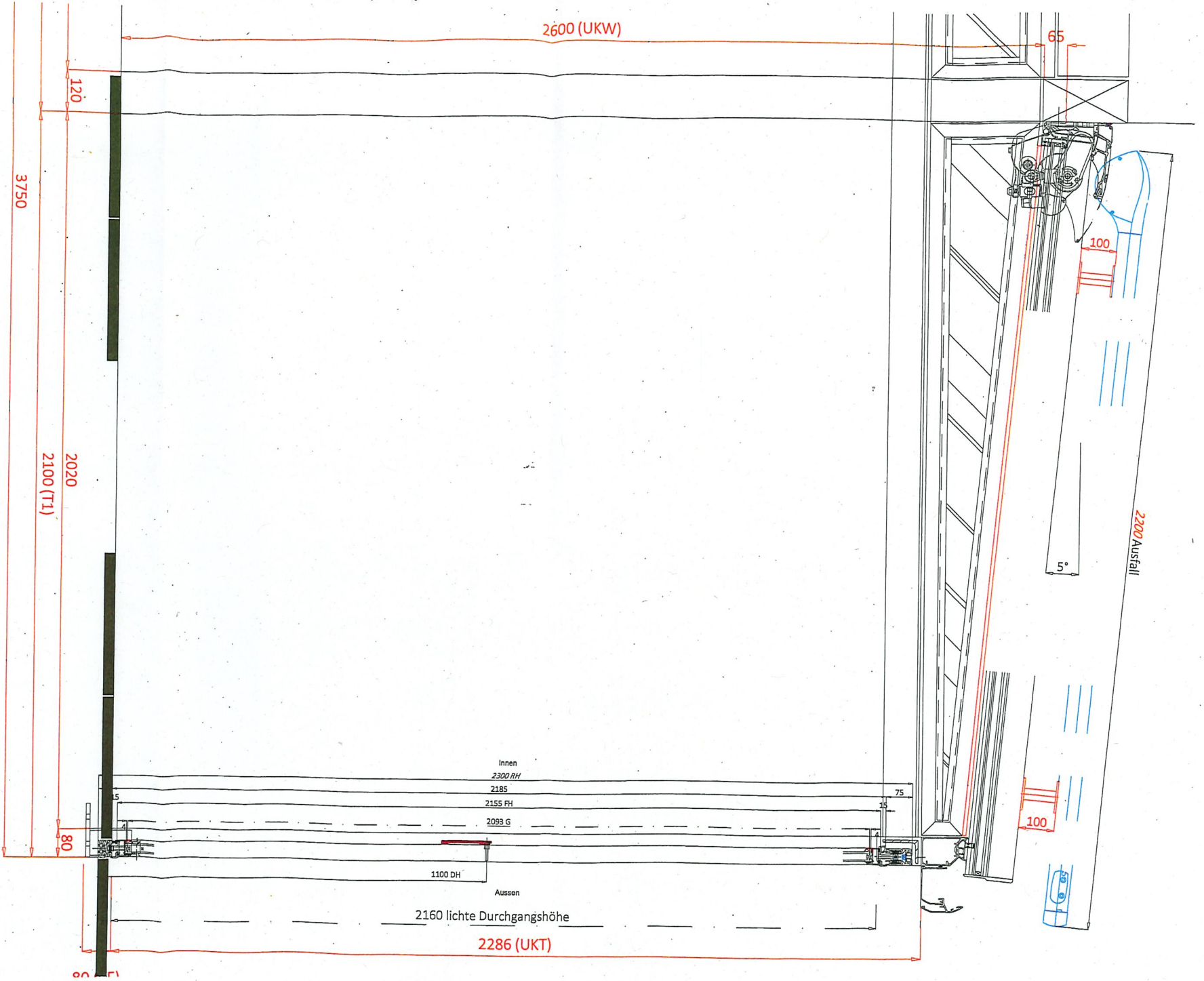
| | |
|----------------------|---|
| Rahmen: | Aluminium, pulverbeschichtet: <i>Standardfarben Wegmüller</i> |
| Profile: | thermisch <u>nicht - getrennte</u> Aluminiumprofile |
| Beschläge: | rostfrei, schwarz |
| Dichtungen: | schwarz |
| Griffe: | silber oder schwarz |
| Wasserschlitzkappen: | grau oder schwarz |
| Glas: | 26 mm 2-fach Isolierverglasung U-Wert 1.1 W/m ² K |

GLAS - FESTELEMEN IN **WEGWIN 400 S**

| | |
|----------------------|---|
| Rahmen: | Aluminium, pulverbeschichtet: <i>Standardfarben Wegmüller</i> |
| Profile: | thermisch <u>nicht - getrennte</u> Aluminiumprofile |
| Dichtungen: | allseitig umlaufend, Farbe: schwarz |
| Wasserschlitzkappen: | schwarz, weiss oder grau |
| Füllung: | 26 mm 2-fach Isolierverglasung U-Wert 1.1 W/m ² K |



30. 04. 2024
Brei Virencij



30.04.2024
 GWA. Hermann's

Produkt: Wintergarten Wegroof 400S
 Maßstab: 1:50
 Gezeichnet: MM
 Datum: 01.03.2024
 Entwurf: 44-48
 Ausgab.-Nr.: 01
 Fern-Nr.: 01

WEGMÜLLER
 Flexible... Wintergärten... Dachverglasungen