



GEMEINDE VELTHEIM

Baugesuch

Baugesuch Nr. _____
 Eingang _____
 Auflage von - bis _____
 Genehmigt vom Gemeinderat _____

2024-18
02.05.2024
13.05.2024 - 11.06.2024

Bauherrschaft

Name _____
 Strasse _____
 E-Mail - Telefonnummer _____

Gemeinde Veltheim GA Uricht Salm, Martin Haller
 Schulhausstrasse Nr. 4 PLZ, Ort 5106 Veltheim
 Tel. _____ Mobile _____

Grundeigentümer/in

Name _____
 Strasse _____
 E-Mail - Telefonnummer _____

wie Bauherrschaft
Gemeinde Veltheim
 Nr. _____ PLZ, Ort _____
 Tel. _____ Mobile _____

Projektverfasser/in

Name _____
 Strasse _____
 E-Mail - Telefonnummer _____

wie Bauherrschaft
Daniela Bär, planidee GmbH
 Schlachthofstrasse Nr. 8 PLZ, Ort 8406 Winterthur
 dbaer@planidee.ch Tel. 052 232 73 74 Mobile 076 433 84 05

Bauvorhaben

Projekt _____
 Strasse _____
 Parzellen Nr. _____

Rückbau Neubau Umbau Umnutzung
Änderung Fluchtwegkonzept, Aussentreppe, innere Ausbauten
 Schulhausstrasse Nr. 4
 337 Gebäude Nr. 4

Materialisierung und Farbe

Fassade _____
 Fenster _____
 Dacheindeckung _____

Bestand Verputz / Sichtbackstein Farbe grau / rot
 Betand Farbe weiss
 Flachdach Farbe Kies

Baukosten

Rückbau _____
 Gebäude _____
 Umgebung _____

_____ m3 SIA 416 Preis _____ CHF/m3

BKP 1 6000 CHF
 BKP 2 160000 CHF
 BKP 4 20000 CHF
 Total 186000 CHF

Termine

Bauprofile abnahmebereit _____ [Datum]
 Baubeginn geplant _____ [Datum] Dauer _____ Monate

Unterschriften

Ort, Datum _____

Veltheim, 02.05.24
 Gemeinderat Veltheim
 Der Gemeindevorstand: _____
 Der Gemeindevorstand: _____
 Bauherrschaft _____ Grundeigentümer/in _____ Projektverfasser/in _____

Projektierte Nutzungen Wohnen Gewerbe Übrige
 Beschreibung Fluchtweg aussen

Aunützungs- und Grünflächenziffer
 Ausnützungsziffer (AZ) _____ m2 aGF _____ m2 aGSF Ausnützungsziffer _____
 Grünflächenziffer (GrFZ) _____ m2 aGrF _____ m2 aGSF Grünflächenziffer _____

Auto und Veloabstellplätze
 Autoabstellplätze keine bisher _____ neu _____ Total _____ davon barrierefrei _____
 Veloabstellplätze keine bisher _____ neu _____ Total _____

Wer ke und Anschlüsse
 Elektroanschluss keine best. neu
 Wasseranschluss keine best. neu

Energie
 Heizung keine best. neu Heizsystem _____
 Warmwasser kein best. neu Heizsystem _____
 Kühlung keine best. neu Kühlsystem _____

Minergiezertifizierung keine Minergie Minergie A Minergie P Minergie Eco

Entwässerung
 Versickerung _____ m2 In Mischsystem _____ m2 In Teiltrennsystem _____ m2 Total _____ m2
 Dachwasser _____ m2 _____ m2 _____ m2 _____ m2
 Platzwasser _____ m2 _____ m2 _____ m2 _____ m2

Retentionsmassnahmen keine _____

Ergänzende Angaben Materialisierung der Aussentreppe: Stahl verzinkt

Informationen zu Baueingaben
 Art und Umfang von Baugesuchsunterlagen Die Baugesuchsunterlagen sind 3-fach in Papierform und digital im PDF Format einzureichen. Bei den Gesuchsunterlagen im PDF Format sind nur die Unterschriften auf dem Baugesuchsfomular erforderlich.
 Eingabe in Papierform an: Gemeinde Veltheim, Gemeindekanzlei, Schulhausstrasse, Postfach 9, 5106 Veltheim
 Eingabe im PDF-Format an: KIP Siedlungsplan AG, Fabiana Weidmann, 056 618 30 19, f.weidmann@kip.ch

Anhang: Einfacher Baubeschrieb

Nur auszufüllen bei fehlendem Bau- und Nutzungsbeschrieb!

Beschreibung der Baute

Zweck (Heim, Hotel, Mehrzweckraum, Parking, Verwaltung, Industrie, Verkauf etc.)

Schule

Maximale Personenbelegung (grösster Raum): >

50 Personen: > 100 Personen: > 200 Personen: > 300 Personen:

Maximale Belegung (Anzahl Gästebetten, Motorfahrzeug Parkplätze usw.):

Total 250 Personen; grösster Raum max. 100 Personen

Gebäudegeometrie:

Maximale Gebäudehöhe gemäss IVHB (m): bis 11 m bis 30 m mehr als 30 m

Grösste Geschossfläche (brutto) in m²: 900

Grösster Brandabschnitt in m²:

¹¹⁵⁰

Lufttechnische Anlage: Ja Nein

Gebäudeheizung:

Brennstoff: Gas: Oel: Holz (automatisch): Kein Feuerungsaggregat:

Nennwärmeleistung (kW): ≤ 70 kW: > 70 kW: > 600 kW: > 1200 kW:

Wärmepumpe: Kältemittel brennbar Kältemittel nicht brennbar

Photovoltaikanlage: Ja Nein

Standort Wechselrichteranlage:

Gebäudeinhalt

Grösster Lagerraum (m²): 53

Oberkante Lagergut: Maximal 7.50 m: Über 7.50 m:

Lagergut: Turngeräte, Möbel

Gefährliche Stoffe: Nein:

Ja:

Produkt: _____

Maximale Menge (t/l): _____

Standort: _____

Löschwasserrückhalt: Ja:

Nein:

Bemerkung: _____

Spritz-/Lackieranlage: Ja:

Nein:

Einbrennanlage/-kabine: Ja:

Nein:

Baukonstruktion

Aussenwände:

Wärmedämm-Verbundsystem: Hinterlüftete-Fassade: Doppelfassade:

Andere: Konstruktionsaufbau: Mauerwerk mit Aussendämmung Mineralwolle verputzt und Doppelschalenmauerwerk

Aussenwandbekleidung (Brandverhaltensgruppe des Baustoffs): RF1: RF2: RF3: cr:

Wärmedämmschicht (Brandverhaltensgruppe des Baustoffs): RF1: RF2: RF3: cr:

Innenwände: massiv: Leichtbau:

Bedachung (Konstruktionsaufbau):

Oberste Schicht: _____ RF1: RF2: RF3: cr:

Wärmedämmung: nicht bekannt RF1: RF2: RF3: cr:

Unterlage: _____ RF1: RF2: RF3: cr:

Bemerkung: _____

Oblichter: Ja: Nein:

Brandschutzeinrichtungen

Vorhandene bzw. vorgesehene brandschutztechnische Einrichtungen
(z. B. Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, Löschanlage, Brandmeldeanlage, Objektschutz etc.)

Entrauchungskonzept (RWA):

Keine Entrauchung: NRWA: LRWA: MRWA: RDA: Spüllüftung:

Sicherheitsbeleuchtung: Keine: Fluchtwege: Fluchtwege in Räumen:

Rettungszeichen: Keine: nachleuchtend: sicherheitsbeleuchtet:

Löscheinrichtungen: Handfeuerlöscher: Wasserlöschposten:

Sprinkleranlage: Vollschutz: Teilschutz:

Brandmeldeanlage: Vollüberwachung: Teilüberwachung:

Blitzschutzsystem: Ja: Nein:

Gaslöschanlage: Ja: Nein:

Objektschutz: Ja: Nein:

Andere: _____

AGV Aargauische Gebäudeversicherung

Gesuch für eine kantonale Brandschutzbewilligung

Ausgabe Januar 2022

Gemäss § 4 Brandschutzverordnung (BSV) einzureichen bei der Standortgemeinde.

Bauvorhaben (genaue Bezeichnung)

Standort

Gemeinde Veltheim Neubau
 Strasse Schulstrasse Nr. 4 An-/Umbau
 Parzellen-Nr. 337 Gebäude (Assekuranz)-Nr. 264
 EGID-Nr. _____

Gesuchsteller/-in / Eigentümer/-in (genaue Adresse)

Gesuchsteller/-in

Name Gemeinde Veltheim GA Ulrich Salm, Martin Haller Strasse / Nr. Schulstrasse 4
 PLZ 5106 Ort Veltheim Telefon _____
 E-Mail martin.haller@veltheim.ch

Eigentümer/-in

Name Gemeinde Veltheim Strasse / Nr. _____
 PLZ _____ Ort _____ Telefon _____
 E-Mail _____

QS-Verantwortliche/-r Brandschutz

Name Daniela Bär, planidee GmbH Strasse / Nr. Schlachthofstrasse 8
 PLZ 8406 Ort Winterthur Telefon 076 433 84 05
 Sachbearbeiter/-in Daniela Bär, dipl. Arch. ETH E-Mail dbaer@planidee.ch

Funktion / Kompetenz

- Gesamtleiter/-in / Architekt/-in
 Brandschutzfachmann/-frau
 Brandschutzexperte/-in

Elementarschadenprävention

Neu-, An- und Umbauten müssen genügend sicher vor Naturgefahren sein. Je nach Gefährdungslage kann diese baurechtliche Forderung Auswirkungen auf die Planung haben. Klären Sie die Anforderungen für Ihr Gebäude rechtzeitig ab. Wenn Sie Fragen haben, wenden Sie sich bitte an die Abteilung Prävention (Tel. 062 836 36 67 oder praevention@agv-ag.ch).

Bemerkungen

Gesuchsunterlagen

Das vollständig ausgefüllte Gesuch für die kantonale Brandschutzbewilligung ist dem Gemeinderat zur Weiterleitung einzureichen. Das Gesuchsformular und die Pläne müssen unterschrieben sein.

Dem Gesuch ist beizulegen (1-fach):

- Situationsplan (Katasterauszug)
- Brandschutzkonzept (Eintragung der vorgesehenen Brandschutzmassnahmen wie Fluchtwege, Brandabschnitte etc.)
Als Grundlage gilt das [VKF-Merkblatt 2003-15 Brandschutzpläne Flucht- und Rettungswegpläne Feuerwehrpläne](#) (verfügbar unter www.bsvonline.ch/de/vorschriften)
- Grundrisspläne mit Flächenangaben
- Schnitt- und Fassadenpläne
- Baubeschrieb / Nutzungsbeschrieb
- Deklaration von allfälligem Lagergut (Art und Menge / Lagerhöhe)

Gerne nimmt die AGV Ihre Gesuchsunterlagen auch digital entgegen. Klären Sie bitte mit der zuständigen Gemeinde, in welcher Form die Unterlagen einzureichen sind.

Gemeinderat Veltheim

Der Gemeindevorstand:

Der Gemeindevorsteher:

Veltheim - 2. Mai 2024

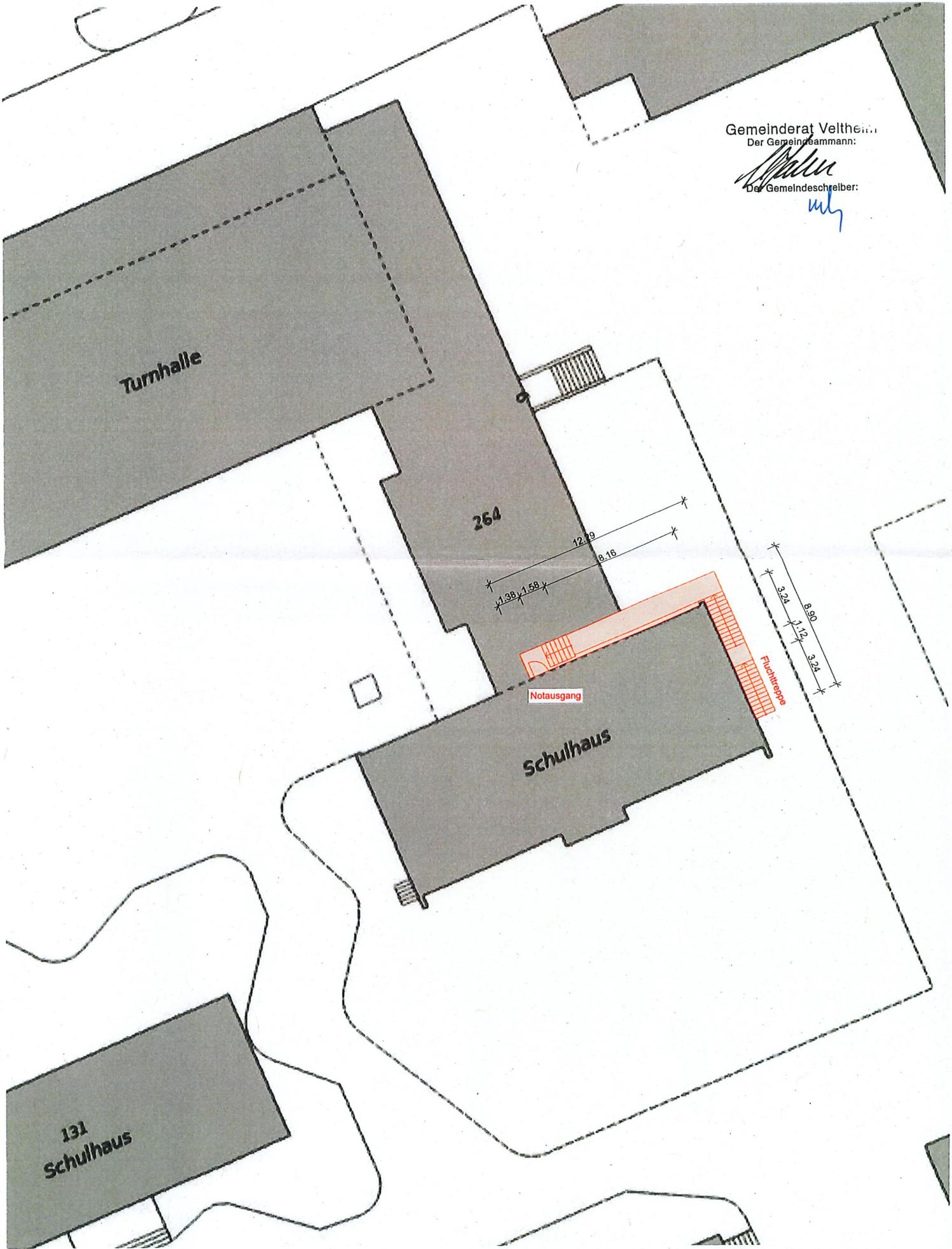
Datum

Unterschrift Gesuchsteller/-in

Die Bauherrschaft wird bei der Ausführung gemäss Unterlagen behaftet.

BAUVORHABEN: Schulraumentwicklung Veltheim Schulhaus 7, 5106 Veltheim AG		AUFTRAGGEBER: Schule Veltheim Schulhaus 7, 5106 Veltheim AG			PLANVERFASSER: Etzbergstrasse 21e, 8405 Winterthur		
PLANNUMMER: 2.2.6	PLANTITEL: Katasterplan	MASSSTAB: 1:200	PLANGRÖSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2305	GEZEICHNET: LR	DATUM: 29.04.24	REVIDIERT:

ORT, DATUM: Veltheim
 - 2. Mai 2024
 BAUHERR:
 ARCHITEKT: D. Bär



Gemeinderat Veltheim
 Der Gemeindevorstand:
[Signature]
 Der Gemeindevorstand:
[Signature]

BAUVORHABEN: Schulraumentwicklung Veltheim Schulhaus 7, 5106 Veltheim AG		AUFTRAGGEBER: Schule Veltheim Schulhaus 7, 5106 Veltheim AG			PLANVERFASSER: planidee GMBH Etzbergstrasse 21e, 8405 Winterthur			
PLANNUMMER: 2.2.2	PLANTITEL: Brandschutzplan UG Fluchtwegkonzept	MASSSTAB: 1:200	PLANGROSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2305	GEZEICHNET: DB	DATUM: 29.04.24	REVIDIERT:	

ORT, DATUM: Veltheim
 - 2. Mai 2024
 BAUHERR:
 ARCHITEKT: D. Bar

Gemeinderat Veltheim
 Der Gemeindevorstand:
 Der Gemeindevorstand:
 Der Gemeindevorstand:

UG



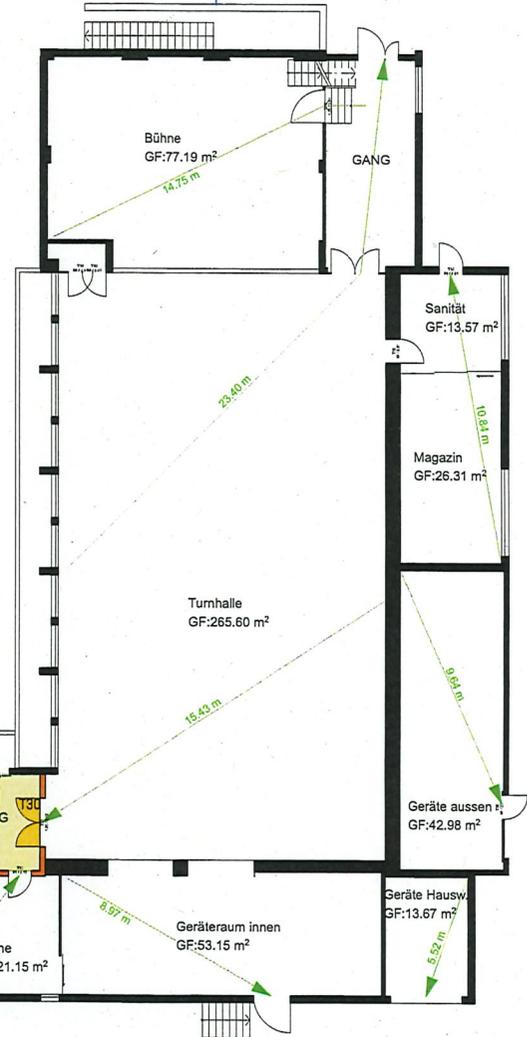
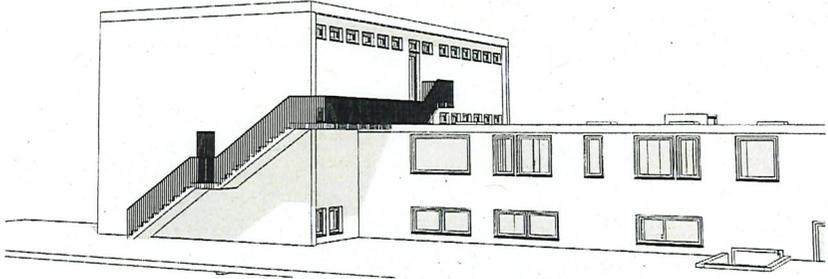
BAUVORHABEN: Schulraumentwicklung Veltheim Schulhaus 7, 5106 Veltheim AG		AUFTRAGGEBER: Schule Veltheim Schulhaus 7, 5106 Veltheim AG		PLANVERFASSER: planidee GmbH Etzbergstrasse 21e, 8405 Winterthur			
PLANNUMMER: 2.2.1	PLANTITEL: Brandschutzplan Fluchtwegkonzept	MASSSTAB: 1:200	PLANGROSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2305	GEZEICHNET: DB	DATUM: 29.04.24	REVIDIERT:

ORT, DATUM: Veltheim
- 2. Mai 2024

BAUHERR: _____

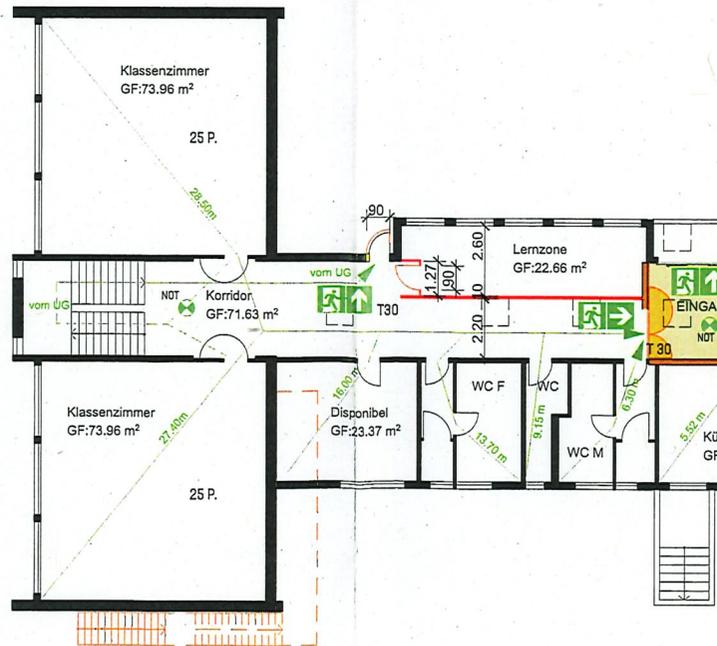
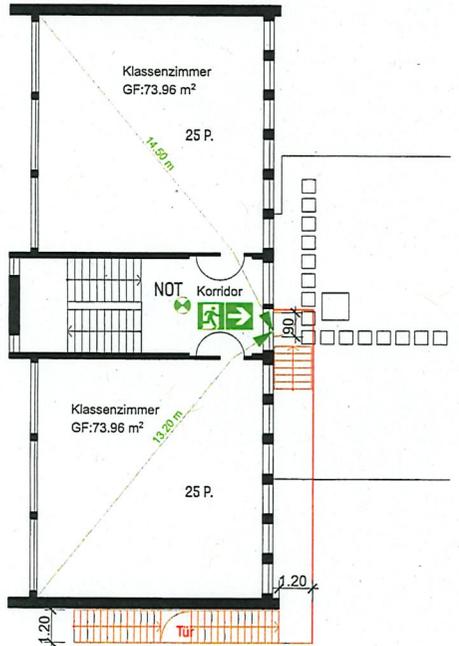
ARCHITEKT: D. Baur

Gemeinderat Veltheim
Der Gemeindevorstand:
[Signature]
Der Gemeindevorsteher:
[Signature]



1.OG

EG



Fluchttreppe

BAUVORHABEN: Schulraumentwicklung Veltheim Schulhaus 7, 5106 Veltheim AG		AUFTRAGGEBER: Schule Veltheim Schulhaus 7, 5106 Veltheim AG		PLANVERFASSER: planidee GmbH Etzbergstrasse 21e, 8405 Winterthur			
PLANNUMMER: 2.2.4	PLANTITEL: Projekt EG	MASSSTAB:	PLANGROSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2305	GEZEICHNET: DB	DATUM: 29.04.24	REVIDIERT:

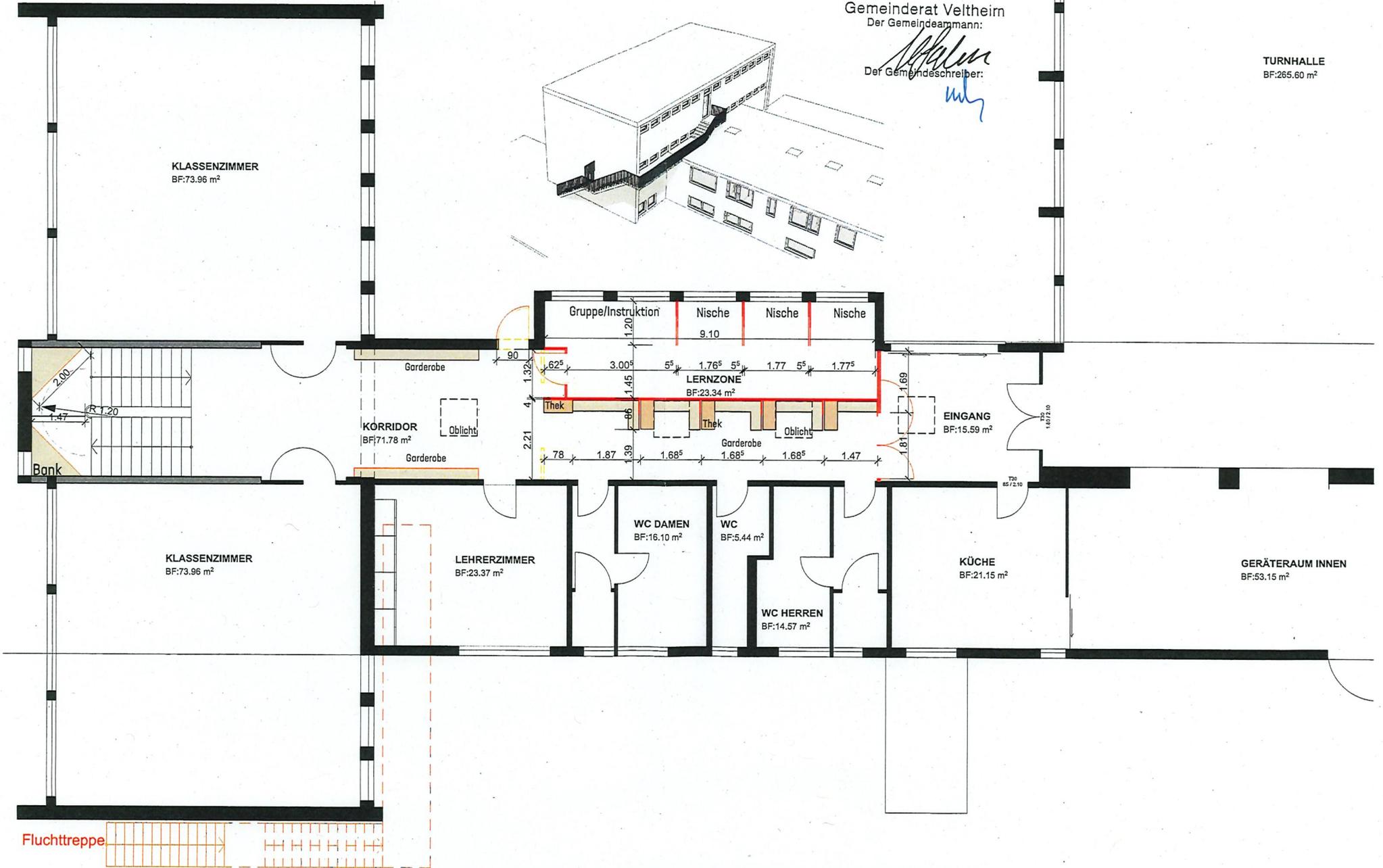
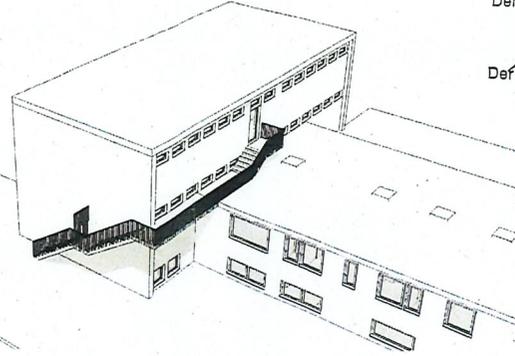
ORT, DATUM: Veltheim
- 2. Mai 2024

BAUHERR: _____

ARCHITEKT: D. Bof

Gemeinderat Veltheim
Der Gemeindevorstand:
[Signature]
Der Gemeindevorstandsschreiber:
[Signature]

TURNHALLE
BF: 265.60 m²



BAUVORHABEN: Schulraumentwicklung Veltheim Schulhaus 7, 5106 Veltheim AG		AUFTRAGGEBER: Schule Veltheim Schulhaus 7, 5106 Veltheim AG			PLANVERFASSER: planidee GmbH Etzbergstrasse 21e, 8405 Winterthur		
PLANNUMMER: 2.2.5	PLANTITEL: Projekt OG	MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A4	PROJEKTNUMMER: 2305	GEZEICHNET: LR	DATUM: 29.04.24	REVIDIERT:

ORT, DATUM: Veltheim

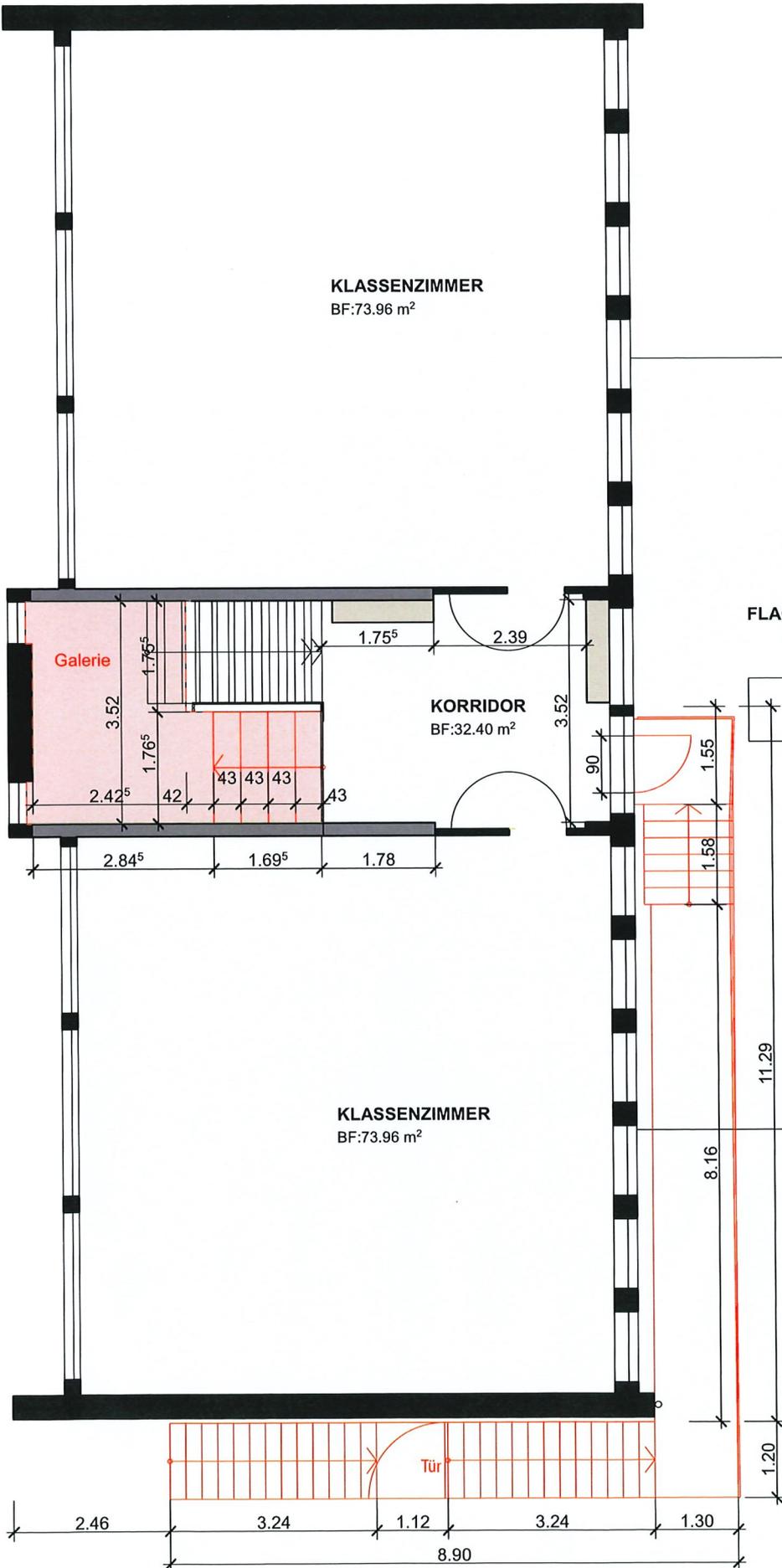
BAUHERR: - 2. Mai 2024

ARCHITEKT: D. Baur

Gemeinderat Veltheim
Der Gemeindevorstand:

[Signature]
Der Gemeindevorsteher:

FLACHDACH



BALVORHABEN: Schulraumentwicklung Veltheim Schulhaus 7, 5106 Veltheim AG		AUFTRAGGEBER: Schule Veltheim Schulhaus 7, 5106 Veltheim AG		PLANVERFASSEN: planidee GmbH Eitzbergstrasse 21e, 8405 Winterthur			
PLANNUMMER: 2.2.3	PLANTITEL: Schnitt A-A	MASSSTAB: 1:100	PLANGROSSE: A3	PROJEKTNUMMER: 2305	GEZEICHNET: DB	DATUM: 29.04.24	REVIDIERT:

ORT, DATUM: Veltheim
- 2. Mai 2024
 BAUHERR:
 ARCHITEKT: D. Baf

Gemeinderat Veltheim
 Der Gemeindevorstand:
 Der Gemeindevorstand:
 Der Gemeindevorstand:

